

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания  
«Возрождение»

456574, Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Октябрьская, д. 24  
ИНН 7430017312 / КПП 743001001 / ОГРН 1137430002874  
Тел.8-908-588-94-20, E-mail: sfera1957@mail.ru

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г. № \_\_\_\_\_

**Информация о деятельности ООО 'УК «Возрождение» за отчетный период по управлению  
многоквартирным домом по адресу:**

отчетный период январь – декабрь 2016 года

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

1. Адрес многоквартирного дома	456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, ул. Лесная д. 51
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	Типовой проект
4. Год постройки/ввода в эксплуатацию	1988/1988
5. Степень износа по данным государственного технического учета	21%
6. Степень фактического износа	21%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Количество этажей	3
9. Количество подъездов	2
10. Наличие подвала (кв.м по полу)	282,4
11. Количество квартир	18
12. Площадь	918,70
Жилых помещений	465,80
Нежилых помещений	367,50
Помещений входящих в состав общего имущества	85,40
13. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1157,42
14. кадастровый номер земельного участка	74:07:1000027:112

**Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома**

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка/тип и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Бетонный. Ленточный		1,5
2	Наружные стены	Железобетонные панели	-	5,4
3	Внутренние стены	Кирпичные/ Железобетонные панели	-	
4	Крыльцо, лестница	нет	-	-
5	Балконы	Лоджии	-	-
6	Перекрытия	Железобетонные плиты	-	0,9
7	Крыша, кровля	Скатная. Волнистые и полуволнистые асбестоцементные листы (шифер)	-	1,2
8	Полы	Плитка	-	-
9	Проемы		-	-
10	Окна	Деревянный одинарный стеклопакет	-	1,8
11	Двери	Железные / Деревянные	-	

		(установлены собственниками)		
12	Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска	-	3,8
13	Отделка наружная	Расшивка швов кладки	-	
14	Холодное водоснабжение	Центральное	-	-
15	Отопление	Центральное	-	-
16	Водоотведение	Центральное	-	-
17	Газоснабжение	Центральное	-	-
18	Вентиляция	Вытяжная	-	-
19	Электроснабжение	Центральное	-	-
20	Иные элементы (при наличии)		-	-

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

#### Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Текущий ремонт и содержание	Холодно е водоснаб жение	Водоотве дение	ТБО	ВДГО	Всего
1	Задолженност ь на начало года	27465,55	8430,26	9709,29	3084,12	854,75	49543,97
2	Начислено	119345,04	33838,21	34437,28	17257,32	4013,4	208891,25
3	Оплачено	122650,13	36997,48	37352,59	17249,4	4694,79	218944,39
4	Задолженност ь на конец года	24160,46	5270,99	6793,98	3092,04	173,36	39490,83
5	Оказана услуг/работ	100408,64	33838,21	34437,28	17257,32	4013,4	189954,85

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров

№	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение	ООО «Сфера»
2	Водоотведение	ООО «Сфера»

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению содержания общего имущества многоквартирного дома, а также придомовой территории

№	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудование	ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Коркино
2	Вывоз ТБО	ООО «Сфера»

3. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятие	Содержание мероприятия	Примечание (основание для выполнения работ/оказания услуги; период выполнения)
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления	1040,00	Установка хомута	20 февраля 2016
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	1740,00	Устранение засора	20 февраля 2016
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	3869,00	Замена аварийного участка трубы, установка соединительной муфты	30 марта 2016г.

3	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	1601,00	Восстановление освещения над входными группами подъездов	06 апреля 2016
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	470,00		28 июля 2016
	Установка розеток в подвальном помещении	186,00		12 августа 2016
5	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления	2371,00		15 августа 2016
6	Ремонтные работы в подвальном помещении	1400,00		07 сентября 2016
7	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	115,00		04 октября 2016
8	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	303,00		02 декабря 2016
<b>ИТОГО</b>		13095,00		

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

№	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Содержание мероприятия	Примечание (основание для выполнения работ/оказания услуги; период выполнения)
1	Осмотр чердачного помещения	1069,36	Плановый осмотр чердачного помещения для выявления и последующего устранения возможных нарушений целостности участков шиферной кровли, зазоров между вентиляционными трубами, а также закрытие слуховых окон (при необходимости)	
2.	Промывка/опрессовка внутридомовой системы теплоснабжения	18871,00		

5. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведенного контрольного мероприятия
1	Осмотр здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей и т.п.)	25.08.2016	1. Конструктивные элементы здания и инженерное оборудование: - крыша – состояние удовлетворительное - чердачное помещение – состояние удовлетворительное - фасад здания – состояние удовлетворительное - оконные пролеты, двери – состояние удовлетворительное

			- отмостка – требуется ремонт - электрохозяйство – требуется ремонт - Уборочный инвентарь, песок (соляно – песчаная смесь) - имеется
--	--	--	--

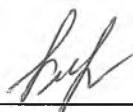
6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов

№	Вид прибора	Количество во приборах	Учитываемый ресурс	Показания на начало отчетного периода	Показания на конец отчетного периода
1	Счетчик	1	Холодная питьевая вода	1989	2835
				Расход за отчетный период	846

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

№	Наименование работ/услуг/деятельности	Количество	Содержание/Стоимость работ	Примечания
<b>1. Уборка придомовой территории</b>				
1.	<b>Зимний период</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>24712,74</b>	
	Сдвигание свежеснежного снега	По мере необходимости		
	Очистка территории механизированным способом (трактором)	По мере необходимости		
	Подсыпка территории от наледи	По мере необходимости		
2.	<b>Летний период</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>14827,64</b>	
	Подметание территории	Ежедневно		
	Уборка газонов (придомовой территории; очистка урн (если имеются)) от мусора	По мере необходимости		
	Скашивание газона	По мере необходимости	1928,55	17 июня 2016 04 июля 2016
	Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок при их наличии)	По мере необходимости		Установка урн
3.	<b>Административная работа</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>27832,90</b>	

Генеральный директор \_\_\_\_\_



И.Г.Кандлин

Уважаемые собственники жилых (нежилых) помещений МКД, с актами выполненных работ, Вы можете ознакомиться в ООО УК «Возрождение», либо оставить заявление, с адресом Вашей электронной почты, на который мы могли бы выслать скан-копии.