

Протокол общего собрания собственников помещений

Протокол № 41/2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, ул.

Лесная, д. 4

проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Еманжелинка

« 28 » IX 2016г.

Место проведения: 456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, ул. Лесная, 2 А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 18 » IX 2016 года в 14 ч. 00 мин в(во)

дворе многоквартирного жилого дома по  
адресу: 456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, ул.  
Лесная д. 4

Заочная часть собрания состоялась в период с « 18 » IX 2016 г. по « 28 » IX 2016 г. с  
8 ч. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 28 » IX  
201 6 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 28 » IX 2016 г., 456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка., ул. Октябрьская. 24

1. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Возрождение» ИНН 7430017312 КПП 743001001 ОГРН 1137430002874

Место (адрес) хранения протокола № 41/2016 от « 28 » IX 2016 г. и решений собственников помещений в МКД 456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, л. Октябрьская, 24, ООО УК «Возрождение»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: 456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, ул. Лесная д. 4 собственники владеют 630,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, ул. Лесная д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек, владеющие 330,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,3% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

2. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом

4. Выбор управляющей организации.

5. Утверждение условий Договора на управление многоквартирным домом, предложенных ООО УК «Возрождение» ИНН 7430017312 КПП 743001001 ОГРН 1137430002874

6. Заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО УК «Возрождение». ИНН 7430017312 КПП 743001001 ОГРН 1137430002874

7. Сформировать Совет многоквартирного дома.

8. Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома

9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили:

Избрать председателем общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме Червонюк В.В.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 130,6              | 100                        | —                  | —                          | —                  | —                          |

Избрать секретарем общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме Червонюк В.В.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 130,6              | 100                        | —                  | —                          | —                  | —                          |

Принято решение: Избрать Председателем собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме Червонюк В.В.

Избрать секретарем собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме Червонюк В.В.

2. По второму вопросу: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 130,6              | 100                        | —                  | —                          | —                  | —                          |

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организацией ООО УК «Возрождение» ИНН 7430017312 КПП 743001001 ОГРН 1137430002874

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 130,6              | 100                        | —                  | —                          | —                  | —                          |

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Возрождение» ИНН 7430017312 КПП 743001001 ОГРН 1137430002874

4. По четвертому вопросу: Утверждение условий Договора на управление многоквартирным, предложенный с ООО УК «Возрождение»

Проголосовали:

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 380,6                 | 100                           | —                     | —                             | —                     | —                             |

Принято решение: Утвердить условия Договора на управление многоквартирным домом предложенный ООО УК «Возрождение».

5. По пятому вопросу: Заключить Договор на управление многоквартирным домом с ООО УК «Возрождение» ИНН 7430017312 КПП 743001001 ОГРН 1137430002874

Проголосовали:

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 380,6                 | 100                           | —                     | —                             | —                     | —                             |

Принято решение: Заключить Договор на управление многоквартирным домом с ООО УК «Возрождение» ИНН 7430017312 КПП 743001001 ОГРН 1137430002874

6. По шестому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

— (Ф.И.О.);  
— (Ф.И.О.);  
— (Ф.И.О.).

Проголосовали:

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 380,6                 | 100                           | —                     | —                             | —                     | —                             |

Принято решение: избрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

7. По седьмому вопросу: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома

Предложили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома

Проголосовали:

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 380,6                 | 100                           | —                     | —                             | —                     | —                             |

Принято решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома

8. По восьмому вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме ООО УК «Возрождение». Копию протокола общего собрания предоставить Председателю совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |

|       |     |   |   |   |   |
|-------|-----|---|---|---|---|
| 320.6 | 100 | — | — | — | — |
|-------|-----|---|---|---|---|

Принято решение: утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме ООО УК «Возрождение», предоставить копию протокола Председателю совета многоквартирного дома.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

(ФИО)

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(ФИО)

(дата)

*[Подпись]* Шубенко В.В. 28/IX.2016