

Протокол общего собрания собственников помещений

Протокол № 10/2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, ул.

Октябрьская д. 9  
проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Еманжелинка

« 13 » августа 2016 г.

Место проведения: \_\_\_\_\_

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 25 » 04 2016 года в 18 ч. 30 мин в(во) \_\_\_\_\_ по

адресу: 456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, ул.

Октябрьская д. 9

Заочная часть собрания состоялась в период с « 25 » 04 2016 г. по « 13 » 08 2016 г. с \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 13 » 08 2016 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 13 » августа 2016 г., 456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, ул. Октябрьская, 24

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Управляющая компания «Возрождение»

ИНН 4430014312 КПП 443001001  
ОГРН 1034430000844

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 10/2016 от « 13 » 08 2016 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО УК «Возрождение». 456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, ул. Октябрьская, 24.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: 456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, ул. Октябрьская д. 9 собственники владеют 444,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, ул. Октябрьская д. 9, приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 444,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет

62,29 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимает решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий Договора на управление многоквартирным домом, предложенных ООО УК «Возрождение» ИНН 7430017312 КПП 743001001 ОГРН 1137430002874
5. Заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО УК «Возрождение». ИНН 7430017312 КПП 743001001 ОГРН 1137430002874
6. Сформировать Совет многоквартирного дома.
7. Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома
8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили:

Избрать председателем общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме Семених Тамары Михайловны

Избрать секретарем общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме Юрия ООО УК «Возрождение» Железнич В.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
484,4	100	—	—	—	—

Принято решение: Избрать Председателем собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме Семених Тамары Михайловны

Избрать секретарем собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме Юрия ООО УК «Возрождение» Железнич В.В.

2. По второму вопросу: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
484,4	100	—	—	—	—

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организацией ООО УК «Возрождение» ИНН 7430017312 КПП 743001001 ОГРН 1137430002874

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	—	—	—	—

484,4	100	—	—	—	—
-------	-----	---	---	---	---

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Возрождение»

4. По четвертому вопросу: Утверждение условий Договора на управление многоквартирным, предложенный с ООО УК «Возрождение»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
484,4	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить условия Договора на управление многоквартирным домом предложенный ООО УК «Возрождение».

5. По пятому вопросу: Заключение Договора на управление многоквартирным домом с ООО УК «Возрождение» ИНН 7430017312 КПП 743001001 ОГРН 1137430002874

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
484,4	100	—	—	—	—

Принято решение: Заключение Договора на управление многоквартирным домом с ООО УК «Возрождение» ИНН 7430017312 КПП 743001001 ОГРН 1137430002874

6. По шестому вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

- Семешок Валерия Александровна (Ф.И.О.);
- Галкина Любовь Александровна (Ф.И.О.);
- Шагурова Юлия Сергеевна (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
484,4	100	—	—	—	—

Принято решение: избрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

7. По седьмому вопросу: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома

Предложили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома

Семешок Валерия Александровна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
484,4	100	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома

Семешок Валерия Александровна

8. По восьмому вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме ООО УК «Возрождение». Копию протокола общего собрания предоставить Председателю совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
484,4	100	—	—	—	—

Принято решение: утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме ООО УК «Возрождение», предоставить копию протокола Председателю совета многоквартирного дома.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Сесенюк В.А. 13.08.16г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания

Григорьев С.С. 13.08.16  
(подпись) (ФИО) (дата)