**Информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области**

22.01.2014

В связи с последними изменениями в жилищном законодательстве, вступившими в силу с 01 января 2013 года, плата за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах является обязательной для всех собственников многоквартирных домов.

В целях выполнения требований Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее по тексту – Федеральный закон) принят закон Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее по тексту – Закон Челябинской области).

Для реализации данного Закона Челябинской области распоряжением Правительства Челябинской области от 23.07.2013 г. № 129-рп создана рабочая группа, задачей которой является обеспечение принятия подзаконных нормативных правовых актов, в том числе по созданию регионального оператора.

Уполномоченным органом исполнительной власти Челябинской области в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных Законом Челябинской области, является Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.

Постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 269-П определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2014 – 2016 годы.

Постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 270-П утвержден порядок проведения муниципальными образованиями и управляющими организациями мониторинга технического состояния многоквартирных домов с целью формирования областной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области.

Постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 271-П установлен минимальный размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (на 2014 г. минимальный размер взноса утвержден в размере 6,0 руб./кв.м.; на 2015 г. – 6,4 руб./кв.м.; на 2016 г. –  6,7 руб./кв.м.).

По созданию регионального оператора подготовлены постановления Правительства Челябинской области и приказы Министра:

- постановление Правительства Челябинской области «О создании специализированной некоммерческой организации - фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»;

-постановление Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления в 2013 году субсидии в виде имущественного взноса специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»;

- приказ Министра «Об утверждении генерального директора фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»;

- приказ Министра «Об утверждении Устава специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имуществе в многоквартирных домах Челябинской области».

В срок до 01.02.2013 г. планируется разработать и принять следующие подзаконные акты:

- проект постановления Правительства Челябинской области «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»;

- проект постановления Правительства Челябинской области «Об утверждении порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома»;

- проект постановления Правительства Челябинской области «Об утверждении порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств»;

- проект постановления Правительства Челябинской области «Об утверждении порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту».

Регистрация регионального оператора осуществлена.

В администрации Еткульского муниципального района 22.01.2014г. состоялось совещание с Главами сельских поселений, представителями управляющих организаций и товариществ собственников жилья. Первым заместителем Главы Еткульского муниципального района А.Н. Антаковым дано задание Главам сельских поселений и руководителям управляющих организаций в ближайшее время определить очередность многоквартирных домов, требующие капитального ремонта, а также выполнить ряд требований в связи с изменениями в действующем законодательстве.