**Аукционная документация по продаже муниципального имущества**

**Селезянского сельского поселения**

Администрация Селезянского сельского поселения сообщает о продаже посредством проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме следующего имущества (1 лот):

- нежилое здание, площадью 276,4 (двести семьдесят шесть целых и четыре десятых) квадратных метров, находящееся на земельном участке, общей площадью 1865 (одна тысяча восемьсот шестьдесят пять) квадратных метров, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, д.Назарово, ул.Даровского, д.39,

1. **Основание проведения аукциона** – Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Селезянского сельского поселения на 2020 год, утвержденный Решением Совета депутатов Селезянского сельского поселения Еткульского муниципального района № 258 от 20.12.2019 года.

2. **Собственник (продавец) имущества** – Администрация Селезянского сельского поселения Еткульского муниципального района.

3. **Организатор торгов** – Администрация Селезянского сельского поселения Еткульского муниципального района.

Почтовый адрес: 456564, Челябинская область, Еткульский район, с. Селезян, ул. Советская, д. 43

Адрес официального сайта администрации района, на котором размещена аукционная документация: www.admetkul.ru

Номер контактного телефона: 8 (351-45) 92-5-38.

Информация размещена на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Форма торгов (способ приватизации)** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

1. **Начальная цена** продажи имущества установлена в соответствии с отчетом независимого оценщика об оценке рыночной стоимости объектов и составляет 457000 (четыреста пятьдесят семь) рублей, без учета НДС.

6. **«Шаг аукциона»** (величина повышения начальной цены): 1 % от начальной цены имущества – 4570 (четыре тысячи пятьсот семьдесят) рублей.

7. **Задаток** для участия в аукционе: 20% от начальной цены имущества – 91400 (девяносто одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек

8. **Дата начала приема заявок** на участие в аукционе – 10 февраля 2020 г.

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе – 2 марта 2018 г.

Время и место приема заявок – с понедельника по пятницу

с 8:00 часов до 12:00 часов, (время местное), по адресу: 456564, Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Селезян, ул. Советская, д. 43, кб. 3,

с 13:00 до 16:00, (время местное), по адресу: 456564, Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Селезян, ул. Советская, д. 43, кб. 9

**9. Дата и место определения участников аукциона** – 4 марта 2020 года по адресу: 456564, Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Селезян, ул. Советская, д. 43, кб. 3, в 13-00 по местному времени.

**Дата и место проведения аукциона** – 6 марта 2020 года по адресу: 456564, Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Селезян, ул. Советская, д. 43, кб. 3, в 13-00 по местному времени.

**Регистрация участников аукциона** – 12-50 ч. по местному времени, кб. 3.

**Срок подведения итогов продажи**: день торгов.

10. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Одно лицо имеет право подавать только одну заявку по каждому лоту. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении, путем вручения их «Продавцу». Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

11. Ограничения на участие в аукционе: государственные и муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, не могут принимать участие в аукционе.

12. Порядок внесения задатка: Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет «Продавца»: ИНН 7430000742, КПП 743001001, Получатель: УФК по Челябинской области (Администрация Селезянского сельского поселения), ИНН 7430000742, КПП 743001001, р\счет № 40204810365770200080 в Отделении Челябинск г.Челябинск, БИК 047501001, КБК 65911402053100000410 ОКТМО 75620490, задаток должен поступить на счет не позднее 02 марта 2020 года.

13. Порядок определения победителей: Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

14. Порядок заключения договора купли-продажи: Договор купли-продажи заключается с участником аукциона, признанным победителем, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого «Покупателем» (победителем аукциона) имущества производится единовременно с учетом внесенного задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора на счет: УФК по Челябинской области (Администрация Селезянского сельского поселения), ИНН 7430000742, КПП 743001001, р\счет № 40204810365770200080 в Отделении Челябинск г.Челябинск, БИК 047501001, КБК 65911402053100000410 ОКТМО 75620490.

Время и место ознакомления с иной информацией и проектом договора купли-продажи: в рабочие дни: с понедельника по пятницу с 8:00 часов до 12:00 часов, по адресу: Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Селезян, ул. Советская, д. 43, кб. 3, или по телефону: 8 351 45 92 5 38.

Время осмотра объекта продажи необходимо предварительно согласовать с администрацией Селезянского сельского поселения по тел.8 351 45 92 5 38.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

15. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

-заявка;

одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

*юридические лица*:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-*физические лица* предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Организатору аукциона**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

заполняется Претендентом (его полномочным представителем)

**Претендент - физическое лицо юридическое лицо**

**ФИО/Наименование Претендента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

***(для физических лиц)***

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(для юридических лиц)***

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождение Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. М. П.

**Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество, должность)

Опись документов в составе заявки на участие в аукционе

Наименование претендента (либо Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
|  | | |
| 1. | Заявка на участие в открытом аукционе |  |
| 2. | Копии учредительных документов (для юридических лиц): |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. | Копии документов, удостоверяющих личность (физическое лицо): |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 5. | Другие документы, перечисленные в информационном извещении |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Участник аукциона

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. , должность) (подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**купли – продажи муниципального имущества**

село Селезян Еткульского района Челябинской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года.

Администрация Селезянского сельского поселения Еткульского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Селезянского сельского поселения Старкова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, паспортные данные, либо наименование юридического лица, действующего в лице его руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продает в соответствии со ст.18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и протоколом аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года №\_\_\_\_\_\_, а «Покупатель» покупает нежилое здание, площадью 276,4 (двести семьдесят шесть целых и четыре десятых) квадратных метров, находящееся на земельном участке, общей площадью 1865 (одна тысяча восемьсот шестьдесят пять) квадратных метров, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, д.Назарово, ул.Даровского, д.39, именуемое далее по тексту договора «Имущество».

1.2. Указанное Имущество является муниципальной собственностью Селезянского сельского поселения Еткульского муниципального района на основании акта приема-передачи муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в муниципальную собственность Селезянского сельского поселения в процессе разграничения муниципального имущества от 07.09.2009г.; решения Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 24.06.2009г. № 563; решения Совета депутатов Селезянского сельского поселения от 27.08.2009г. №262.

2. ЦЕНА ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

2.1. Цена приобретения Имущества определена по итогам проведения аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

2.2. Покупателем перечислен задаток в сумме 91400 (девяносто одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек, который засчитывается в счет оплаты цены приобретения Имущества.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1.Оплата стоимости Имущества Покупателем производится в следующем порядке:

- 91400 (девяносто одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек, внесен на счет Продавца до подведения итогов аукциона;

- оставшаяся сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей вносится покупателем в течение 5 дней после подписания настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Администрация Селезянского сельского поселения), ИНН 7430000742, КПП 743001001, р\счет № 40204810365770200080 в Отделении Челябинск г.Челябинск, БИК 047501001, КБК 65911402053100000410 ОКТМО 75620490. В поле «назначение платежа» платежного документа указывается: «оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_».

4.ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи Имущества.

4.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента заключения настоящего Договора.

4.4. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента его подписания.

5.2. Покупатель считается полностью выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 3.1. Договора.

5.3. До государственной регистрации перехода права собственности на Имущество по настоящему договору Покупатель обязуется не отчуждать Имущество в собственность третьих лиц и не распоряжаться никаким другим способом.

5.4. Обязанность по содержанию Имущества с момента подписания настоящего договора возлагается на Покупателя.

5.5.Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Продавец не отвечает за техническое состояние продаваемого имущества. Состояние имущества Покупателю известно.

6.2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в п. 3 Договора, выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки платежа.

6.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке по месту нахождения Имущества.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор является обязывающим для сторон с момента его подписания.

8.2. Настоящий договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному согласию сторон.

8.3. Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых выдается Покупателю, второй остается у Продавца, два оставшихся экземпляра направляются в Еткульский отдел Управления Росреестра по Челябинской области.

8.4. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«ПРОДАВЕЦ» «ПОКУПАТЕЛЬ»

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Селезянского сельского поселения Еткульского муниципального района  Челябинская область, Еткульский район,  с. Селезян, ул. Советская, д. 43  ИНН 7430000742, КПП 743001001 | ФИО (полное наименование – для юридических лиц) |

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Продавец»:

Глава Селезянского сельского поселения

Старков Владимир Александрович

МП

«Покупатель»: