**Капитальный ремонт своими силами**

Первые квитанции на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества жители Еткульского района получат уже в начале апреля. А это значит, что теперь собственники будут сами решать: когда и куда стоит направить средства из общедомовой «казны».

В декабре 2012 года в Жилищном Кодексе Российской Федерации появился новый раздел – «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме». Закон установил обязательные взносы на капитальный ремонт для собственников жилья в многоквартирных домах. Их этих средств для каждого многоквартирного дома будет сформирован фонд (запас денег), за счет которого будут оплачиваться расходы на ремонт. Денежные средства будут храниться либо на специальном счете дома, созданном собранием жильцов, либо на счете Регионального оператора.

Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» - это специализированная некоммерческая организация, задача которой - организовать проведение капитального ремонта многоквартирных домов Челябинской области в тех объемах и сроки, которые определены региональной программой.

В соответствии с Федеральным законодательством Челябинская область сформировала региональную программу капремонта многоквартирных домов, куда включены дома, подлежащие ремонту, с указанием сроков его проведения. Программа Челябинской области предусматривает ремонт в 20 036 многоквартирных домах общей площадью 56,6 млн. квадратных метров. Первые на очереди – дома, которые требовали капремонта на дату приватизации первого жилого помещения и где ремонт не был проведен к моменту утверждения или актуализации региональной программы. Далее по очереди будут отремонтированы наиболее «старые» дома, те, в которых давно не проводился капремонт и т.п.

Узнать о том, когда ваш дом ожидает капремонт, какие конкретно работы будут проведены, можно на сайте Регионального оператора [www.fondkapremont74.ru](http://www.fondkapremont74.ru), в правом верхнем углу которого есть вкладка «Региональная программа капитального ремонта».

Если вы не увидели свой дом в региональной программе или обнаружили в ней неточные данные, то необходимо обратиться, прежде всего, в организацию, управляющую вашим домом. А она в дальнейшем передаст сведения Региональному оператору для внесения в рамках ежегодной актуализации.

Сколько же платить? Ежемесячный размер взноса равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Челябинской области (установленный постановлением Правительства Челябинской области») умноженного на общую площадь принадлежащего собственнику помещения.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт в Челябинской области (согласно постановления Правительства Челябинской области №271-П от 30.05.2013г.) составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| 2015 год | 2016 год |
| 6,4 руб./кв.м. | 6,7 руб./кв.м. |

Например: площадь квартиры составляет 40 кв.м., тогда ежемесячный взнос на капремонт будет равен 40 кв.м. \*6,4 руб./кв.м., что составит 256 рублей в месяц.

Кроме того собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в большем размере, чем установлены минимальный размер взноса.

Начиная с 2008 года, капитальный ремонт многоквартирных домов в основном проводился за счет Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в рамках Федерального закона №185-ФЗ, областного и местных бюджетов и средств собственников помещений многоквартирных домов. При этом доля софинансирования владельцев жилья от общей стоимости работ по капитальному ремонту постепенно повышалась от 5% в 2008-2012 годах до 15% в 2013 году.

Еткульский муниципальный район принимал участие в программе капитального ремонта с 2008 года по 2013 год, за это время отремонтировано 87 многоквартирных дома (из 155 МКД). Общий объем финансирования составил 76,127 млн. рублей.