

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка площадью 541 (пятьсот сорок один) квадратный метр, местоположение: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Энтузиастов, д.32, для строительства газопровода.

Том II Графическая часть

Заказчик:

ОАО "Газпром газораспределение Челябинск"

Директор:

Гелета С. С.

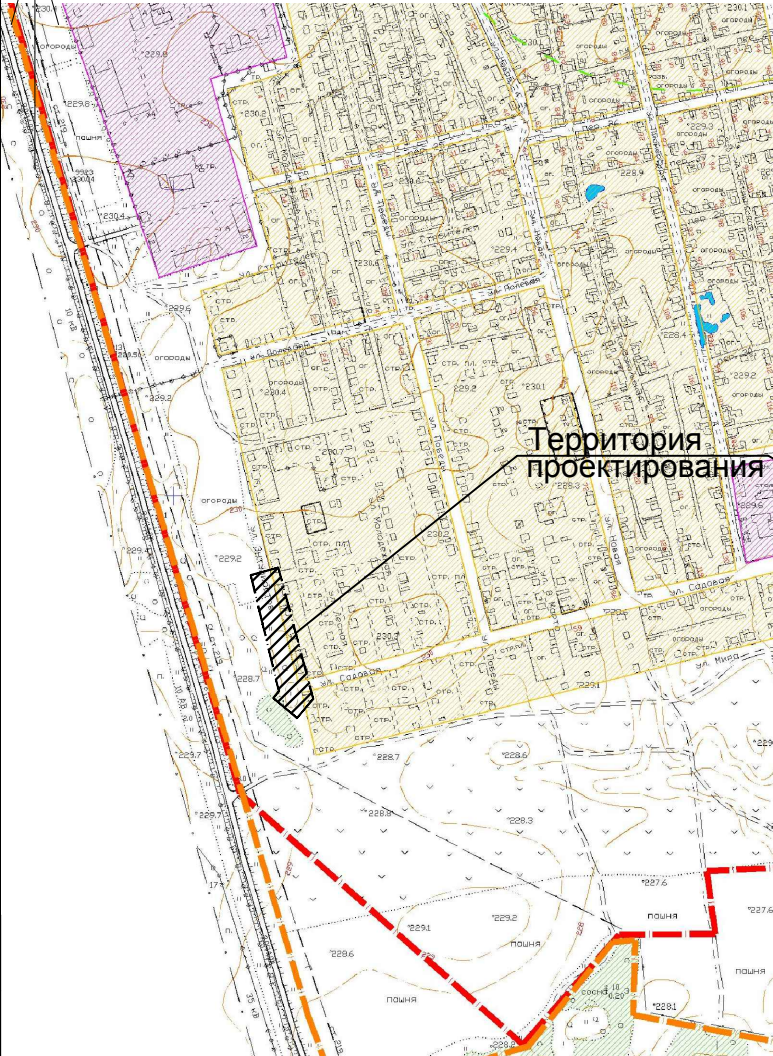
ГИП:

Корнаева К.З.

СОГЛАСОВАНО:

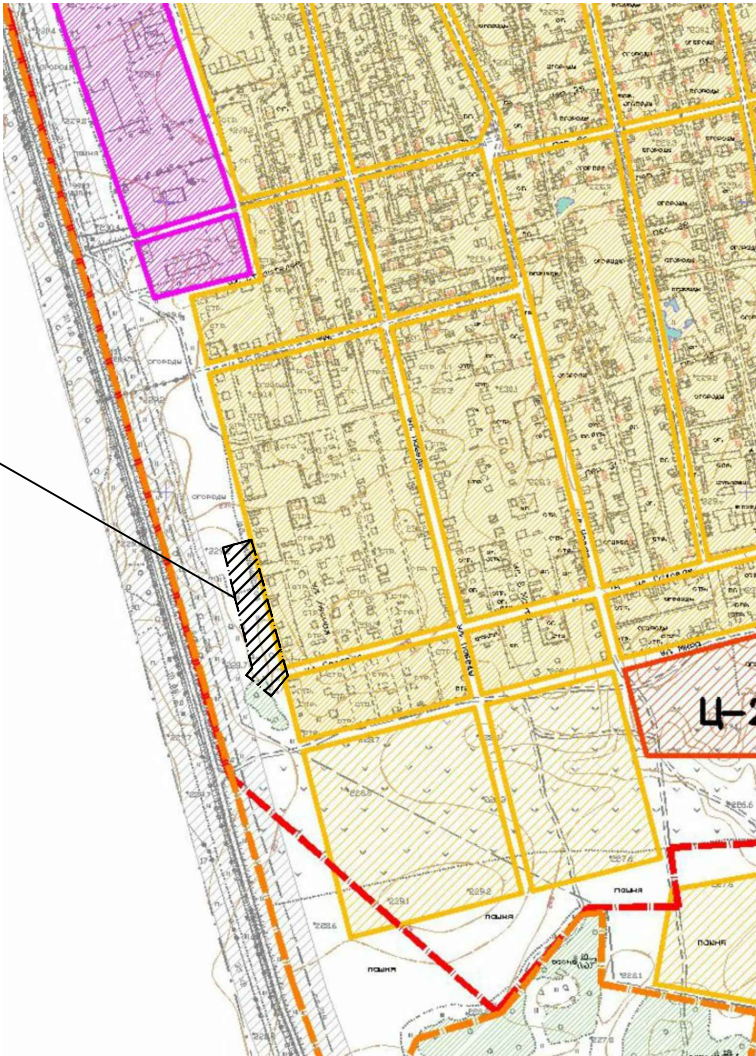
Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Схема размещения проектируемой территории в структуре села в соответствии с Генеральным планом села Еткуль.



- жилая застройка (сущ.)
- жилая застройка (проект)

Схема расположения проектируемой территории в соответствии со Схемой градостроительного зонирования села Еткуль



- 1. Жилые зоны:
- Ж-1 — зона индивидуальных и блокированных жилых домов

Схема границ проектируемого земельного участка в структуре села Еткуль.



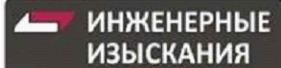
Состав проекта
ТОМ 1. Пояснительная записка
ТОМ 2. Графические материалы

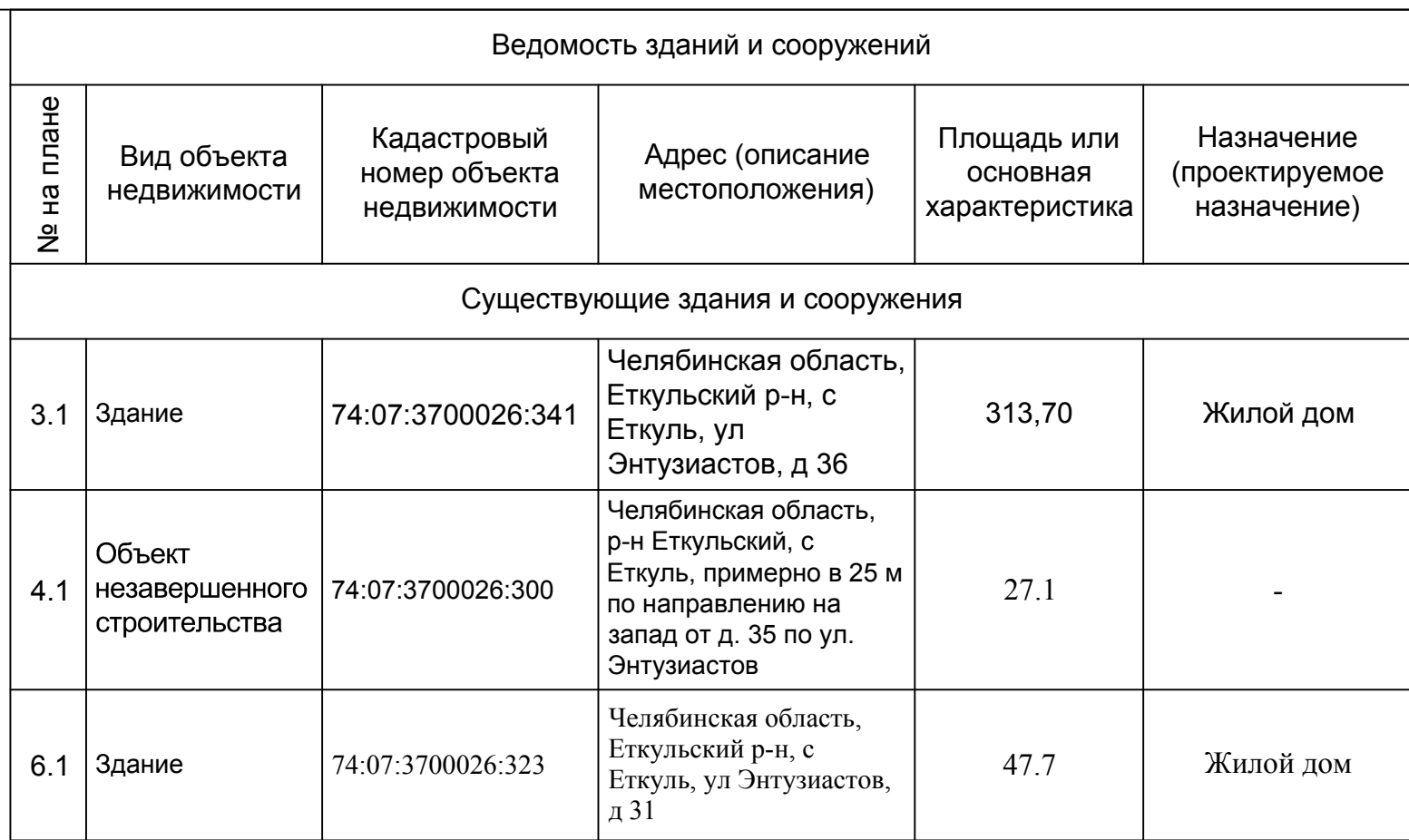
Ведомость чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре поселения. М 1:5 000	40-1/Ю-16 ППимТ.МОПП.ГЧ-1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	40-1/Ю-16 ППимТ.МОПП.ГЧ-2
3	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	40-1/Ю-16 ППимТ.ОЧП.ГЧ-3
4	Схема инженерного обеспечения территорий. М 1:500	40-1/Ю-16 ППимТ.МОПП.ГЧ-4
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	40-1/Ю-16 ППимТ.МОПП.ГЧ-5
6	Чертеж межевания территории. М 1:500	40-1/Ю-16 ППимТ.МОПП.ГЧ-6

Настоящий проект планировки разработан на основании Постановления главы Еткульского муниципального района №52 от 26.02.2016 и Технического задания, выданного управлением строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района Челябинской области.

- Цель проекта планировки:
- определение планировочной структуры территории с установлением размеров и границ земельных участков, планируемых для размещения объектов нового строительства, выделение территории общего пользования и границ зон действия публичных сервитутов.
 - определение допустимых параметров объектов градостроительной деятельности (существующих, реконструируемых, нового строительства).
 - обоснование размещения газопровода

Главный инженер проекта _____ Корнаева К.З.


						40-1/Ю-16ППИМТ. МОПП.ГЧ-1				
						деревня Печёнкино, Еткульского муниципального района Челябинской области				
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка площадью 541 (пятьсот сорок один) квадратный метр, местоположение: Челябинская область, с. Еткуль, ул. Энтузиастов д. 32, для строительства газопровода.	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	6	
Нач. отд.	Корнаева									
Рук. групп.										
Разраб.	Корнаева					Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре поселения. М1:5000				



- Граница проектирования земельного участка
- Часть границы существующего кадастрового квартала
- Границы ранее сформированных земельных участков (согласно кадастровому плану территории)
- Границы формируемого земельного участка, для предоставления АО "Газпром газораспределение Челябинск" для строительства газопровода


Участки:

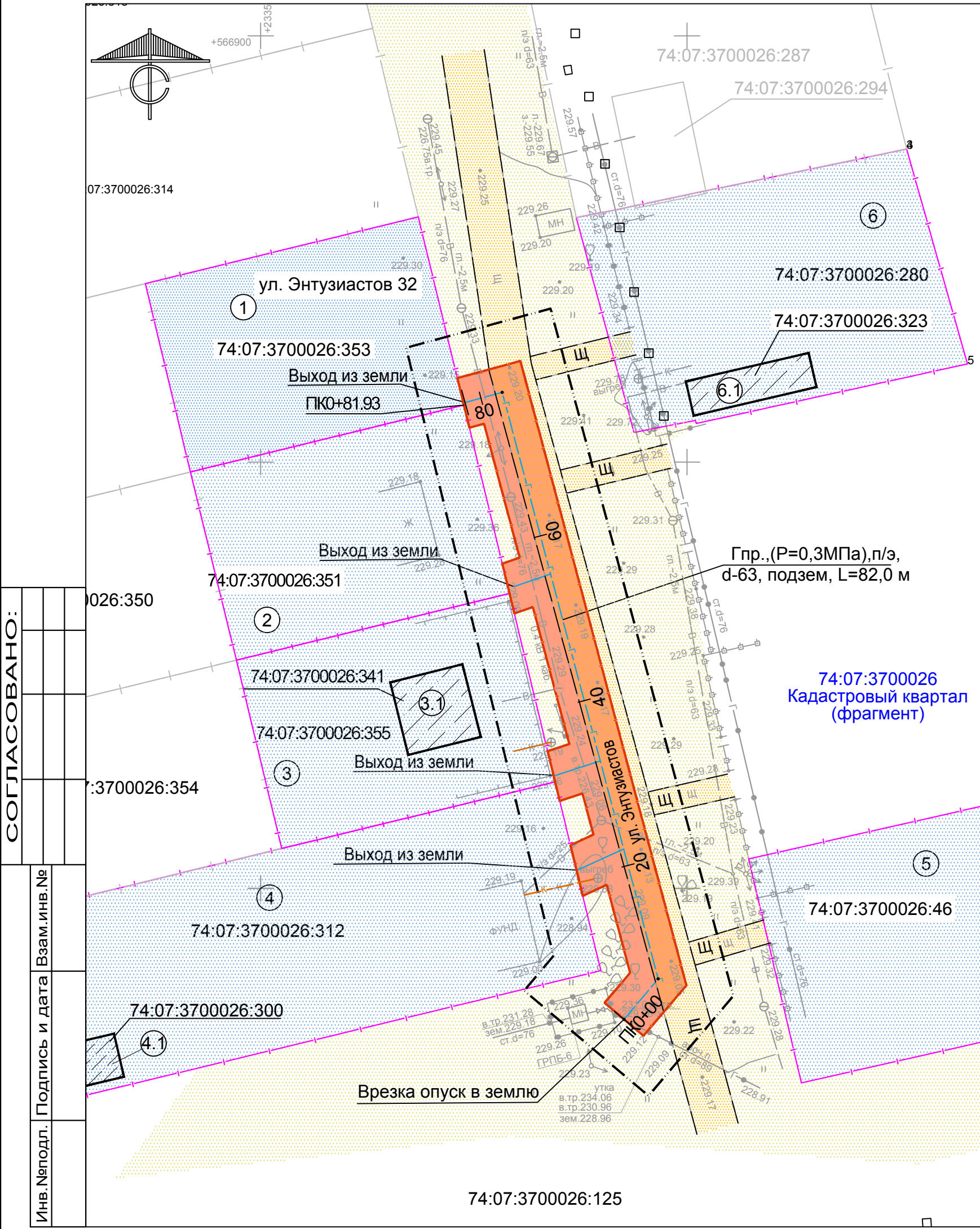
- Номер участка, согласно ведомости существующих земельных участков.

 -Объект капитального строительства

4:07:3700026:46 - Номер земельного участка, согласно кадастровому плану территории

Щ. - Проезжая часть покрытие - щебень

						40-1/Ю-16ППиМТ. МОПП.ГЧ-2			
						деревня Печёнкино, Еткульского муниципального района Челябинской области			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка площадью 541 (пятьсот сорок один) квадратный метр, местоположение: Челябинская область, с. Еткуль, ул. Энтузиастов д. 32, для строительства газопровода.	Стадия	Лист	Листов
							П	2	6
Нач. отд.	Корнаева						План современного использования территории (опорный план). М1:500	 ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ	
Рук. груп.									
Разраб.	Корнаева								



Ведомость зданий и сооружений					
№ на плане	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)
Существующие здания и сооружения					
3.1	Здание	74:07:3700026:341	Челябинская область, Еткульский р-н, с Еткуль, ул Энтузиастов, д 36	313,70	Жилой дом
4.1	Объект незавершенного строительства	74:07:3700026:300	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, примерно в 25 м по направлению на запад от д. 35 по ул. Энтузиастов	27.1	-
6.1	Здание	74:07:3700026:323	Челябинская область, Еткульский р-н, с Еткуль, ул Энтузиастов, д 31	47.7	Жилой дом

Условные графические обозначения:

-
- Граница проектирования земельного участка
-
- Часть границы существующего кадастрового квартала
-
- Границы ранее сформированных земельных участков (согласно кадастровому плану территории)
-
- Границы формируемого земельного участка, для предоставления АО "Газпром газораспределение Челябинск" для строительства газопровода
- Участки:
-
- Номер участка, согласно ведомости существующих земельных участков.
- Объекты капитального строительства:**
-
- Объект капитального строительства

74:07:3700026 - Кадастровый номер квартала
74:07:3700026:46 - Номер земельного участка, согласно кадастровому плану территории

Транспортная инфраструктура:

-
- Проезжая часть покрытие - щебень

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

- Газопровод подземный, П/Э, Ø 63 мм, (P=0,3 МПа)

Ведомость существующих земельных участков					
№ уч.	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Категория земеоль	S, уч.-ка (сущ. положение), м²	Вид разрешенного использования
1	74:07:3700026:353	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, ул. Энтузиастов, д. 32	Земли населённых пунктов	555,0 (0,0555 Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	74:07:3700026:351	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, ул. Энтузиастов, д 34	Земли населённых пунктов	746,0 (0,0746 Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	74:07:3700026:355	Челябинская область, р-н Еткульский, с. Еткуль, ул. Энтузиастов, д. 36	Земли населённых пунктов	1 033,00 (0,1033 Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
4	74:07:3700026:312	Челябинская область, р-н Еткульский, с. Еткуль, ул. Энтузиастов, д 38	Земли населённых пунктов	1136,00 (0,1136Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	74:07:3700026:46	Челябинская область, Еткульский р-н, с/с Еткульский, с Еткуль, ул. Энтузиастов, д д.37	Земли населённых пунктов	1 116,0 (0,1116 Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	74:07:3700026:280	Челябинская обл, р-н Еткульский, с Еткуль, ул. Энтузиастов, д 31	Земли населённых пунктов	1 140,00 (0,1140Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства





						40-1/Ю-16ППиМТ. ОЧП.ГЧ-3				
						деревня Печёнкино, Еткульского муниципального района Челябинской области				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка площадью 541 (пятьсот сорок один) квадратный метр, местоположение: Челябинская область, с. Еткуль, ул. Энтузиастов д. 32, для строительства газопровода.	Стадия	Лист	Листов	
							П	3	6	
Нач. отд.	Корнаева						Чертеж планировки территории (основной чертеж). М1:500	<div>ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ</div>		
Рук. груп.										
Разраб.	Корнаева									

СОГЛАСОВАНО:


Инв. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №




Условные графические обозначения:

-  - Граница проектирования земельного участка
-  - Часть границы существующего кадастрового квартала
-  - Границы ранее сформированных земельных участков (согласно кадастровому плану территории)
-  - Границы формируемого земельного участка, для предоставления АО "Газпром газораспределение Челябинск" для строительства газопровода

Участки:

-  - Номер участка, согласно ведомости существующих земельных участков.






Объекты капитального строительства:

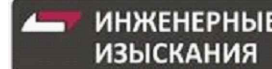
-  - Объект капитального строительства

74:07:3700026 - Кадастровый номер квартала

74:07:3700026:46 - Номер земельного участка, согласно кадастровому плану территории

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

-  - Воздушная линия электропередачи напряжением 0,4кВ
-  - Водопровод Ø 150 мм
-  - Канализация Ø 300 мм
-  - Газопровод подземный, П/Э, Ø 63 мм, (P=0,3 МПа)
-  - Газопровод надземный, ст., Ø 89 мм

						40-1/Ю-16ППИМТ. МОПП.ГЧ-4				
						деревня Печёнкино, Еткульского муниципального района Челябинской области				
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка площадью 541 (пятьсот сорок один) квадратный метр, местоположение: Челябинская область, с. Еткуль, ул. Энтузиастов д. 32, для строительства газопровода.	Стадия	Лист	Листов	
							П	4	6	
Нач. отд.		Корнаева				Схема инженерного обеспечения территории. М1:500				
Рук. груп.										
Разраб.		Корнаева								

