

2021

Внесение изменений в проект
планировки и проект межевания
территории для застройки
микрорайона многоквартирных
жилых домов "Еткуль-Парк",
утвержденный постановлением
администрации Еткульского
муниципального района от
22.10.2018 г. №630

Пояснительная записка

Челябинская область, Еткульский район, примерно в 120
м. по направлению на север от ориентира с. Еткуль

Шифр: НОиП-ППТиМ-65.12

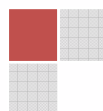
Утверждаю:

«__» _____ 20__ г.

Согласовано:

«__» _____ 20__ г.

Заказчик: ИП Кочнев А.В.
Разработчик: ООО «НОиП»



СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	3
1	ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	3
2	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	4
2.1	Плотность и параметры застройки территории	4
2.2	Характеристика планировочного решения размещения объектов капитального строительства	7
2.3	Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения	13
2.3.1	Характеристика мероприятий по жилищному строительству	13
2.3.2	Характеристики объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	13
2.4	Характеристики развития объектов транспортной инфраструктуры	15
2.4.1	Организация улично-дорожной сети	15
2.4.2	Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения	16
2.4.3	Сооружения для хранения и технического обслуживания транспортных средств	16
2.5	Характеристика инженерного обустройства территории	17
2.5.1	Водоснабжение	17
2.5.2	Водоотведение	18
2.5.3	Электроснабжение	18
2.5.4	Газоснабжение	19
2.5.5	Теплоснабжение	19

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата	2.5 Характеристика инженерного обустройства территории						17		
			2.5.1 Водоснабжение						17		
			2.5.2 Водоотведение						18		
			2.5.3 Электроснабжение						18		
			2.5.4 Газоснабжение						19		
			2.5.5 Теплоснабжение						19		
						НОиП-ППТ-65.12-ПЗ					

2.5.6	Связь	19
2.5.7	Охранные зоны инженерных сетей	19
2.5.8	Обеспечение противопожарной безопасности	21
2.5.9	Охрана окружающей среды	22
2.5.10	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	23
2.6	Характеристики озеленения и благоустройства, в том числе места массового отдыха населения	26
2.6.1	Благоустройство	26
2.6.2	Санитарная очистка территории	26
2.6.3	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	26
2.7	Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального и местного значения	27
3	ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	31
3.1	Этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения	31
3.2	Этапы строительства, реконструкции объектов транспортной и коммунальной инфраструктур	33
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	34
2.1	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	34
2.2	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	38
2.3	ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	39
2.4	ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ	41
2.5	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ	42
	ПРИЛОЖЕНИЕ	66

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	ЩЕГ О ПОЛЬЗОВАНИЯ		2.3	ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	39
			2.4	ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ	41		
					2.5	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ	42
						ПРИЛОЖЕНИЕ	66
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	НОП-ППТ-65.12-ПЗ	
							Лист
							2

І. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- Ситуационный план М 1:2000;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Генеральный план Еткульского сельского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов Еткульского сельского поселения от 31.05.2013 г. №355;
- Правила землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 г. №174, с изменениями от 25.11.2020 г. №35;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО «Инженерные изыскания».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
										3
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**2 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ,
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

2.1 Плотность и параметры застройки территории.

Таблица 1.1. Плотность и параметры застройки территории.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Норма обеспе- ченности	Показатели	Примечание
Территории					
1	Площадь микрорайона	га	-	12,47	-
2.1	Площадь жилых зон	га	-	5,34	-
2.2	Площадь объектов для об- служивания жилой застрой- ки	га	-	5,09	-
2.3	Площадь общего пользова- ния	га	-	2,04	-
3.1	Площадь, занятая объекта- ми капитального строитель- ства	га	-	1,49	-
3.2	Площадь, занятая отмос- ткой ОКС	га	-	0,28	-
3.3	Площадь, занятая автомо- бильными проездами	га	-	2,14	-
3.4	Площадь, занятая пеше- ходными дорожками	га	-	0,88	-
3.5	Площадь, занятая автомо- бильными парковками	га	-	0,57	-
3.6	Площадь озеленения	га	-	7,11	-
Жилой фонд					
4.1	Количество номеров в гос- тинице	шт	-	21	-
4.2	Количество квартир в мно- гоквартирных домах типа «Таун Хаус»	шт	-	80	-
4.3	Количество однокомнатных квартир	шт	-	320	-
4.4	Количество двухкомнатных	шт	-	240	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

НОП-ППТ-65.12-ПЗ

Лист
4

	квартир				
4.5	Общая площадь однокомнатных квартир	м²	-	11733	-
4.6	Общая площадь двухкомнатных квартир	м²	-	12300	-
4.7	Общая площадь объектов жилой застройки	м²	-	43333	-
4.8	Плотность застройки	м²/га	-	3475,1	-
Объекты для обслуживания жилой застройки					
5.1	Количество мест детского сада	шт	-	154	-
5.2	Площадь земельного участка для размещения детского сада	м²	-	8404	-
5.3	Общая площадь магазина	м²	-	1300	-
5.4	Площадь земельного участка для размещения магазина	м²	-	4484	-
5.4	Площадь земельного участка для размещения парка культуры и отдыха	м²	-	38048	-
Численность населения					
6.1	Численность населения	чел.	-	1700	
6.2	Плотность населения	чел/га	-	136	
Транспорт					
7.1	Улично-дорожная сеть	км	-	3,57	-
7.2	- магистральные улицы общегородского значения	км	-	-	-
7.3	- жилые улицы местного значения	км	-	3,57	-
7.4	Плотность улично-дорожной сети	км/га	-	0,3	-
7.5	Пешеходная сеть	км	-	5,83	-
7.6	Плотность пешеходной сети	км/га	-	0,5	-
7.7	Количество автомобильных парковочных машино-мест	шт	-	272	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-65.12-ПЗ		Лист
											5
			Изм.	Колл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Распределение земель микрорайона на группы по основному назначению представлено на рисунке 1.

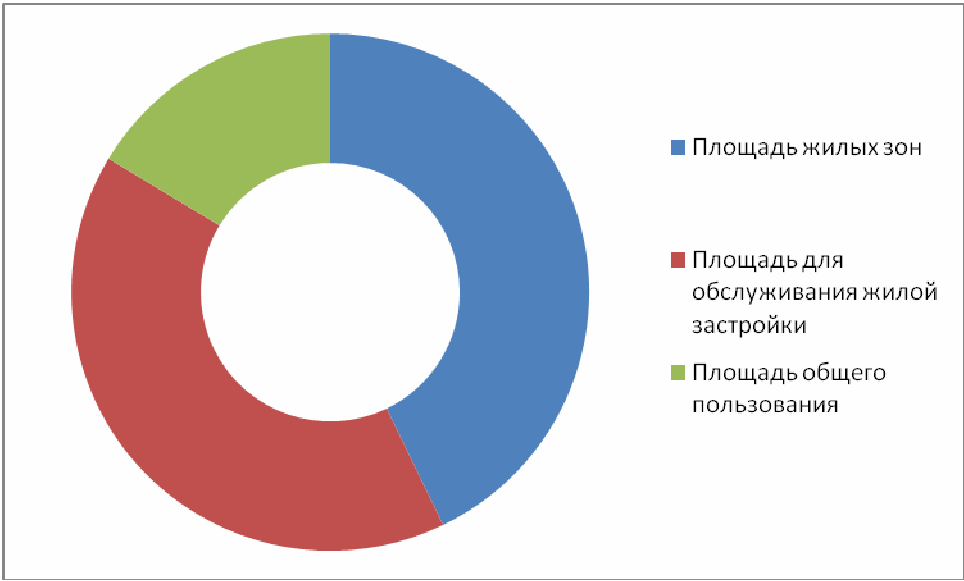


рис. 1

Распределение земель микрорайона на группы по виду использования представлено на рисунке 2.

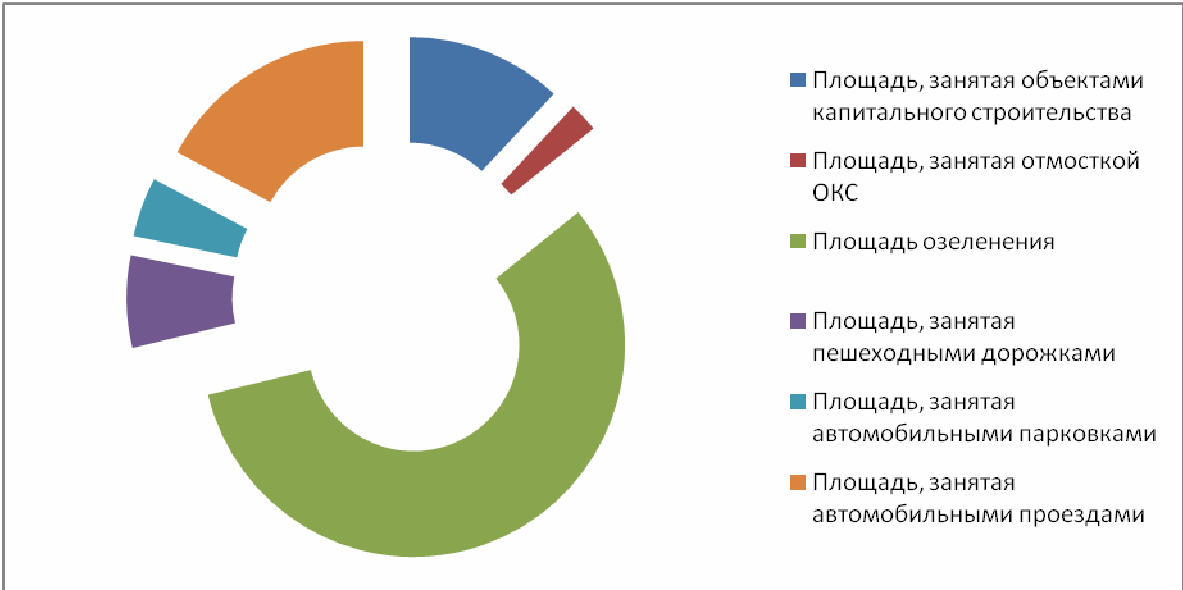


рис. 2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Жилые зоны устанавливаются с целью обеспечения комфортных и здоровых условий для проживания. В них допускается размещение различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитально-го строительства:

1. Основные виды разрешенного использования:

1.1. Среднеэтажная жилая застройка (2.5):

- размещение многоквартирных домов этажностью не выше пяти этажей;
- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

1.2. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):

- размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирно-го дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

1.3. Коммунальное обслуживание(3.1):

- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юриди-ческих лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного ис-пользования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кода-ми 3.1.1-3.1.2.

1.3.1. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):

- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недви-жимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопро-водов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслу-живания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плав-ки снега).

1.3.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставле-ние коммунальных услуг (3.1.2):

- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

1.4.Хранение автотранспорта (2.7.1):

- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе под-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОиП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
										8
			Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образо-

вательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом).

1.9. (3.6):

- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.2.

1.9.1. Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1):

- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

1.9.2. Парки культуры и отдыха (3.6.2):

- размещение парков культуры и отдыха.

1.10. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

1.11. Магазины (4.4):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

1.12. Банковская и страховая деятельность (4.5):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

1.13. Общественное питание (4.6):

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

1.14. Спорт (5.1):

- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.2 - 5.1.3.

1.14.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2):

- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

1.14.3. Площадки для занятий спортом (5.1.3):

- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

1.15. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):

- земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОиП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
										10
			Изм.	Коллц.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.15.1. Улично-дорожная сеть (12.0.1):

- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

1.15.2. Благоустройство территории (12.0.2):

- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2. Условно разрешенные виды использования:

2.1. Для индивидуального жилищного строительства (2.1):

- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двенадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

- выращивание сельскохозяйственных культур;

- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

2.2. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

2.3. Религиозное использование (3.7):

- размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2.

2.3.1. Осуществление религиозных обрядов (3.7.1):

- размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

2.3.2. Религиозное управление и образование (3.7.2):

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	ческие центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).					
			2.3. Религиозное использование (3.7):					
			- размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2.					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	2.3.1. Осуществление религиозных обрядов (3.7.1):					
			- размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).					
			2.3.2. Религиозное управление и образование (3.7.2):					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	НОУП-ППТ-65.12-ПЗ		Лист
								11

- размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

2.4. Общественное управление (3.8):

- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.8.1.

2.4.1. Государственное управление (3.8.1):

- размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

2.5. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):

- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

3.1. Трубопроводный транспорт (7.5):

- размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

Сведения о характерных поворотных точках границ образуемого земельного участка для отвода территории представлены в приложении.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в системе координат МСК -74.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
										12
			Изм.	Коллж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения

2.3.1. Характеристика мероприятий по жилищному строительству

Застройка территории планируется многоквартирными домами не выше 5-ти этажей.

Всего планируется разместить:

- 7 многоквартирных жилых домов высотой до 2-х этажей (таун-хаус по 10 секций);
- 1 многоквартирный жилой дом высотой до 3-х этажей (таун-хаус по 10 секций);
- 8 многоквартирных жилых домов высотой до 5-ти этажей (всего 560 квартир);
- гостиницу, на 21 номер;
- детский сад на 154 места;
- магазин, площ. 1300 кв.м.;
- парк культуры и отдыха, площ. 38048 кв.м.

Характеристика планируемого жилищного строительства в границах проекта планировки территории приведена в таблице 1.2.

Таблица 1.2. Характеристика планируемого жилищного строительства в границах проекта планировки территории.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь микрорайона	га	12,47
2	Площадь жилых зон	га	5,34
3	Площадь, занятая объектами капитального строительства	га	1,49
4	Количество номеров в гостинице	шт	21
5	Количество квартир в многоквартирных домах типа «Таун Хаус»	шт	80
6	Количество однокомнатных квартир	шт	320
7	Количество двухкомнатных квартир	шт	240
8	Общая площадь однокомнатных квартир	м ²	11733
9	Общая площадь двухкомнатных квартир	м ²	12300
10	Общая площадь объектов жилой застройки	м ²	43333
11	Численность населения	чел.	1700

2.3.2. Характеристики объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения

В рамках строительства объектов социального и культурно-бытового обслуживания предусмотрено размещение:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
										13
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- детского сада на 154 места;
- магазина, площ. 1300 кв.м.;
- парка культуры и отдыха, площ. 38048 кв.м.

Детский сад планируется разместить на земельном участке, площ. 8404 кв.м., расположенном в южной части микрорайона. Земельный участок имеет форму правильного прямоугольника, к которому предусмотрен подъезд с трех сторон (с восточной, северной и западной стороны от земельного участка). Подключение здания детского сада к инженерным сетям выполнить по индивидуальному проекту в рамках застройки микрорайона.

Магазин планируется разместить на земельном участке, площ. 4484 кв.м., расположенном в юго-восточной части микрорайона. Земельный участок имеет форму правильного прямоугольника, к которому предусмотрен подъезд с трех сторон (с восточной, северной и западной стороны от земельного участка). Подключение здания магазина к инженерным сетям выполнить по индивидуальному проекту в рамках застройки микрорайона.

Парк культуры и отдыха планируется разместить на земельном участке, площ. 38048 кв.м., расположенном в северной части микрорайона. Земельный участок имеет форму неправильного прямоугольника, к которому предусмотрен подъезд со всех сторон. На территории парка планируется к размещению пешеходные дорожки, спортивные площадки, места отдыха и тематические площадки. Предусмотрена система освещения.

Строительство объектов коммунальной инфраструктуры предусмотреть по индивидуальным проектам в рамках инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

Проектирование и строительство необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, инфраструктур должны вестись по программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, и комплексного развития транспортной инфраструктуры.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, на основании утвержденного генерального плана поселения, и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОиП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
										14
			Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.4. Характеристики развития объектов транспортной инфраструктуры.

2.4.1. Организация улично-дорожной сети.

Проект планировки предусматривает строительство улиц местного значения, таких как ул. Кедровая, ул. Рябиновая, ул. Дубовая, ул. Березовая и проулков без названия.

Общая протяженность дорог с покрытием из асфальтобетона составляет 3572 м.

Общая протяженность тротуаров с покрытием из асфальтобетона составляет 5834 м.

Транспортную структуру микрорайона составляет сеть улиц в жилой застройке с выходом на существующую ул. Труда, обеспечивающую связь микрорайона с жилыми районами с. Еткуль и с внешними автодорогами регионального и федерального значения.

Обеспечены связи с центральной частью и другими районами Еткульского муниципального района.

Транспортная сеть в жилой застройке представлена автомобильными проездами с дорожным полотном шириной 4,5 – 7,0 м.

Ширина в красных линиях составляет 4,5 – 19,0 м.

Пешеходные тротуары предусмотрены с двух сторон от проезжей части шириной 1,5 м. Ширина тротуаров внутри дворов МКД составляет 1,0 м.

Пересечение улиц представляют из себя нерегулируемые перекрестки. Места перехода пешеходов через автомобильные проезды оборудовать в соответствии с правилами дорожного движения

Профили улиц представлены ниже (рис. 3), схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети представлена в графической части проекта планировки.

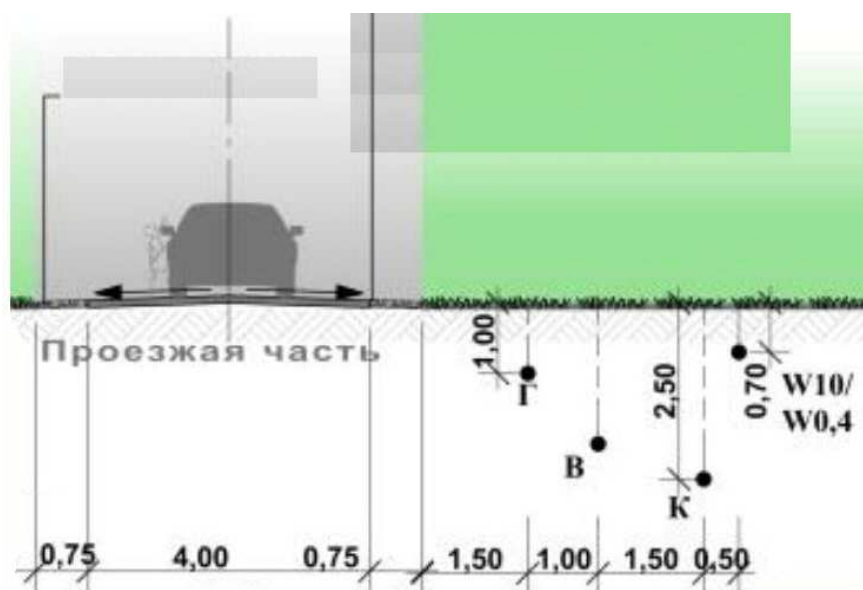


рис. 3

2.4.2. Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения.

Сеть общественного пассажирского транспорта проходит вне планируемой территории.

2.4.3. Сооружения для хранения и технического обслуживания транспортных средств.

Общественные автомобильные парковки и стоянки не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
										16
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.5. Характеристика инженерного обустройства территории.

2.5.1. Водоснабжение.

Проектом планировки предусмотрено централизованное водоснабжение.

Строительство сетей водоснабжения будет осуществляться за счет средств инвестора в соответствии с техническими условиями.

В настоящее время на проектируемой территории отсутствуют магистральные сети водоснабжения.

Предложения по развитию сетей водоснабжения.

Для обеспечения водой на хозяйственно-питьевые нужды участка требуется за-проектировать систему объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода согласно технических условиям.

Сети водопровода выполняются кольцевыми, с установкой на них колодцев переключения и пожарных гидрантов для обеспечения наружного пожаротушения зданий.

Согласно СП 8.13130.2009 п.5 расход воды на наружное пожаротушение зданий составляет 10 л/сек. Радиус действия пожарных гидрантов – 150 м.

Монтаж сетей водопровода выполняется из полиэтиленовых напорных труб ПЭ SDR 17-160x9,5 «пищевая» ГОСТ 18599-2001, и труб ПЭ SDR 17-32x3,0 «пищевая» ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения водопровода 1,8÷2,2 м от спланированной поверхности земли.

При переходе водопроводом автомобильных проездов, сети водопровода прокладываются в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для подключения жилых домов на магистральной сети предусматриваются линейные колодцы с установкой седелки и отключающей аппаратуры. На углах поворота системы водопровода предусматриваются упоры по серии 3.004.1-3.

Проектирование системы водоснабжения и пожаротушения выполняется специализированной организацией на последующих стадиях проектирования.

Строительство сетей водоснабжения к проектируемым участкам будет осуществлять подрядная организация за счёт средств инвестора.

[illegible]

Таблица 1.3. Расчетные показатели водопотребления в границах проекта планировки территории.

№ п/п	Потребитель	Кол-во	Норма потребления, л/сут	Расход, куб.м./сут
1	Население	1700 чел.	160	272,0
	Итого в сутки			272,0
2	Неучтенные расходы (15%)			40,8
	Всего в сутки			312,8

2.5.2. Водоотведение

Проектом планировки предусмотрено центральное водоотведение.

В настоящее время на территории микрорайона сети напорной и самотечной канализации, а так же ливневая канализация отсутствуют.

Предложения по развитию сетей водоотведения.

Для отвода стоков от жилых домов требуется запроектировать систему самотечной канализации и подсоединить ее к действующей централизованной канализации, либо выполнить локальные очистные сооружения.

Проект подключения проектируемых объектов к существующей системе водоотведения должен быть выполнен отдельно специализированными организациями.

Подключение проектируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с техническими условиями.

Таблица 1.4. Расчетные показатели водоотведения в границах проекта планировки территории.

№ п/п	Потребитель	Кол-во	Норма потребления, л/сут	Расход, куб.м./сут
1	Население	1700 чел.	160	272,0
	Итого в сутки			272,0
2	Неучтенные расходы (15%)			40,8
	Всего в сутки			312,8

2.5.3. Электроснабжение.

Транспортировка электроэнергии на территории микрорайона осуществляется подземными кабельными линиями 0,4 кВ. Подключение потребителей осуществляется прокладкой кабеля в соответствии с техническими условиями.

Подключение проектируемых участков к существующей системе электроснабжения выполняет ОАО «МРСК Урала» по договору о техническом присоединении.

Для ввода и распределения электроэнергии запроектированы установки вводно-распределительных устройств с электронными приборами учета электроэнергии,

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					НОП-ППТ-65.12-ПЗ		Лист
			Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18

имеющими возможность включения в состав автоматизированной системы учета электрической энергии.

Развитие системы энергоснабжения на территории микрорайона будет осуществляться инвестором на основании технических условий.

2.5.4. Газоснабжение.

Газоснабжение объектов капитального строительства микрорайона не предусмотрено.

В непосредственной близости от рассматриваемого микрорайона располагается газовая котельная, подключение которой осуществляется в соответствии с техническими условиями, выданными филиалом АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Коркино по договору о техническом присоединении.

2.5.5. Теплоснабжение

Проектом планировки предусмотрено централизованное теплоснабжение от газовых котельных.

Строительство сетей теплоснабжения будет осуществляться за счет средств инвестора в соответствии с техническими условиями.

В настоящее время на проектируемой территории отсутствуют магистральные сети теплоснабжения.

Предложения по развитию сетей водоотведения.

Для теплоснабжения жилых домов требуется запроектировать систему центрального теплоснабжения от газовых котельных.

Проект подключения проектируемых объектов к существующей системе теплоснабжения должен быть выполнен отдельно специализированными организациями.

Подключение проектируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с техническими условиями.

2.5.6. Связь

ПАО «Ростелеком» является крупнейшей организацией, предоставляющей телекоммуникационные услуги на территории Еткульского сельского поселения.

Подключение проектируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с техническими условиями.

Развитие линий связи на территории микрорайона будет осуществляться инвестором на основании технических условий.

2.5.7. Охранные зоны инженерных сетей.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети необ-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	<p>ПАО «Ростелеком» является крупнейшей организацией, предоставляющей телекоммуникационные услуги на территории Еткульского сельского поселения.</p> <p>Подключение проектируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с техническими условиями.</p> <p>Развитие линий связи на территории микрорайона будет осуществляться инвестором на основании технических условий.</p> <p>2.5.7. Охранные зоны инженерных сетей.</p> <p>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети необ-</p>						
			НОУП-ППТ-65.12-ПЗ						Лист
									19
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Сведения об охранных зонах, инженерных коммуникация, проходящих по территории микрорайона, представлены в таблице 1.5.

Таблица 1.5. Сведения об охранных зонах, инженерных коммуникация, проходящих по территории микрорайона.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
	Постановление правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона воздушной ЛЭП до 1 кВ	2 метра от крайних проводов в обе стороны
	Постановление правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона воздушной ЛЭП до 20 кВ	10 метров от крайних проводов в обе стороны
	Постановление правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»	Подземный газопровод	2 метра с каждой стороны
	Постановление правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хо-	Охранная зона подземной кабельной линии электропередачи до 1 кВ	1 метр от крайних кабелей в обе стороны

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОиП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
										20
			Изм.	Коллж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

	заявления и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»		
	СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	Подземный водопровод	2 метра в обе стороны
	По аналогии	Подземная канализация	2 метра в обе стороны
	По аналогии	Теплотрасса	2 метра в обе стороны

2.5.8. Обеспечение противопожарной безопасности.

Основным нормативным актом, необходимым для обеспечения пожарной безопасности, является федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Перед началом производства работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о месте и сроках проведения работ.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.

Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель подрядной организации.

Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятий и их структурных подразделений в соответствии с действующим законодательством возлагается на их руководителей.

Правила применения на строительной площадке открытого огня, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) подрядной организации должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений (при их наличии) в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии с требованиями приказа МЧС РФ от 18.06.2003 г. №313 «Об утверждении Правил по-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОиП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист 21
			Изм.	Колл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

жарной безопасности Российской Федерации (ППБ 01-03)».

2.5.9. Охрана окружающей среды.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, выбросы загрязняющих веществ, в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне участка строительства и временных дорог.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный.

Аварийные ситуации на объекте могут возникнуть в результате технических ошибок обслуживающего персонала, нарушения противопожарных правил и правил техники безопасности, отключения систем энергоснабжения, водоснабжения и т.д.

В случаях пролива масел и других нефтепродуктов на месте стоянки автотранспорта, для предотвращения загрязнения почв и грунтовых вод нефтепродуктами, необходимо использовать сорбент, согласно постановления Губернатора Челябинской области от 18.07.2000 г. № 302 «О мерах по обеспечению техногенной и экологической безопасности в организациях Челябинской области, занимающихся добычей, хранением, транспортировкой, применением и реализацией нефтепродуктов».

Экологический мониторинг после проектного периода включает в себя наблюдение за соблюдением проектных решений, направленных на защиту окружающей среды, в период строительства и эксплуатации объекта. Контроль осуществлять ответственными должностными лицами и соответствующими службами контрольных и надзорных органов.

Под экологическим мониторингом понимается система регулярных наблюдений природных сред, которая позволяет выявить изменения их состояния, в том числе, под влиянием антропогенной деятельности.

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и экс-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист 22
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

плуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Производственный экологический контроль проводится в соответствии с природоохранными нормативными документами, которыми являются:

- федеральные нормативные правовые акты и стандарты в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности;
- федеральные нормативные и методические документы, утвержденные или согласованные специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды, определяющие критерии и величины предельно допустимых нормативов или лимитов воздействия на компоненты окружающей природной среды, лимитов размещения отходов, порядок и методы контроля соблюдения природоохранных норм и нормативов, ответственность за их нарушения;
- отраслевые нормативные и методические документы в области охраны окружающей среды и природных ресурсов;
- региональные нормативные и методические документы, утвержденные или согласованные с территориальными природоохранными органами.

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

2.5.10. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

При выполнении комплекса работ по строительству объекта необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист 23
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спец-одеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо выполнять требования следующих нормативных актов.

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78 «Электробезопасность. Общие требования».

Траншеи и котлованы при строительстве линейных объектов необходимо оградить и установить сигнальные знаки, видимые в любое время суток.

Для спуска рабочих в траншеи и котлованы должны быть предусмотрены лестницы.

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве объекта, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства объекта предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых инженерных сетях в период их эксплуатации заключаются в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведении технического обслуживания и плановых ремонтных работ.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль за состоянием инженерных сетей.

При аварийной ситуации на объекте строительства необходимо выполнять сле-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист 24
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

дующие действия:

- незамедлительно оповестить, в соответствии со схемой действующего плана ликвидации аварий уполномоченных на то должностных лиц и администрации эксплуатирующей организации, о факте и месте возникновения аварийной ситуации, ее характере, масштабах;

- протоколировать факт аварии с описанием визуальных признаков высокого и экстремально высокого уровня загрязнения;

- выполнить, при наличии возможности, отбора проб компонентов природной среды на территории подверженной аварии.

В случае аварии на объекте выполняется оперативное внеплановое обследование, программа которого корректируется с учетом характера и масштаба аварии.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
										25
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.6. Характеристики озеленения и благоустройства, в том числе места массового отдыха населения.

2.6.1. Благоустройство.

Благоустройство жилых зон предусматривает обустройство улиц и проездов в жилой застройке: асфальтобетонное покрытие проезжей части и пешеходных тротуаров, установку уличных светильников, обустройство ливневой канализации.

Зеленые насаждения микрорайона являются частью единой системы зеленых насаждений с. Еткуль.

Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции, улучшение санитарно-гигиенических и микроклиматических условий проживания для населения.

Озеленение территорий позволяет сохранять и улучшать сложившиеся ландшафты, обеспечивая их пространственную взаимосвязь с природными экосистемами.

2.6.2. Санитарная очистка территории.

Предусматривается плановая очистка территории с удалением и обезвреживанием мусора и других твердых бытовых отходов.

Обязательно должны быть заключены договоры оказания услуг на санитарную очистку со специализированными организациями, осуществляющими вывоз мусора и его утилизацию.

2.6.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Планируемая территория расположена на участке, пригодном для строительства. Рельеф участка умеренный.

При проведении вертикальной планировки территории, проектные отметки назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод осуществляется по лоткам проезжих частей улиц по уклону и далее по рельефу на грунт.

Инв. №	подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-65.12-ПЗ		Лист
												26
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

2.7. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации планируемые для размещения на территории микрорайона объекты федерального значения не предусмотрены.

Утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируемые для размещения на территории микрорайона объекты регионального значения не предусмотрены.

На территории микрорайона предусмотрено размещение следующих объектов местного значения муниципального района в области жилищного строительства:

- в области автомобильных дорог местного значения;
- в области электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации.

Таблица 1.6. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования	Максимальный размер земельного участка, кв.м.
Среднеэтажная жилая застройка	Не подлежит установлению. В соответствии с нормами технического регулирования, в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования соответствующего сельского поселения
Для остальных видов разрешенного использования земельных участков	Не подлежит установлению. В соответствии с нормами технического регулирования, в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования соответствующего сельского поселения
Виды разрешенного использования	Минимальный размер земельного участка, кв.м
Среднеэтажная жилая застройка	Не подлежит установлению. В соответствии с нормами технического регулирования, в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования соответствующего сельского поселения

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

решенного использования земельных участков	В соответствии с нормами технического регулирования в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования соответствующего сельского поселения
Виды разрешенного использования	Минимальный размер земельного участка, кв.м
Среднеэтажная жилая застройка	Не подлежит установлению. В соответствии с нормами технического регулирования, в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования соответствующего сельского

						НОУП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
							27
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Для остальных видов разрешенного использования земельных участков	поселения Не подлежит установлению. В соответствии с нормами технического регулирования, в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования соответствующего сельского поселения
---	---

Этажность зданий, сооружений:

максимальная 5

минимальная 1

Процент застройки:

максимальный:	Не подлежит установлению. В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, с Местными нормативами градостроительного проектирования соответствующего сельского поселения
минимальный:	

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий: а) в сохраняемой застройке б) при реконструкции и новом строительстве отступ жилых зданий от красных линий: - магистральных улиц - жилых улиц	в соответствии со сложившейся линией застройки 5,0 м 3,0 м
---	--

Примечание: По красной линии допускается размещение жилых зданий со встроенными в первом этаже или пристроенными помещениями обществен-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
										28
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ного назначения	
2. Минимальные расстояния между жилыми зданиями:	
а) расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой:	На основе расчетов инсоляции и освещенности, в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями, но не менее:
- 2-3 этажа	не менее 15м
-5 этажа	не менее 20м
б) расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат.	не менее 10м
Примечание: Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно	
3. Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями, а также производственными	На основе расчетов инсоляции и освещенности, в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

- изъяты из оборота земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности объектами, в соответствии с видами деятельности ко-	Пункт 4 статьи 27 Земельного кодекса РФ
---	---

Инв. №	Взам. Инв. №							
подл.	Подп. и дата							
подл.								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	НОУП-ППТ-65.12-ПЗ		Лист
								29

торых созданы закрытые административно-территориальные образования

- ограничиваются в обороте земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах закрытых административно-территориальных образований

- сделки с недвижимым имуществом совершаются с учетом требований Закона РФ от 14.07.1992г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»

Пункт 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ

Пункт 2 статьи 8 Закона РФ от 14.07.1992г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОиП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
										30
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

Земельные участки будут образовываться в результате раздела земельных участков.

В результате раздела земельного участка 74:07:3001002:898, Челябинская область, р-н Еткульский, примерно в 120 м по направлению на север от ориентира с.Еткуль, будут образованы следующие земельные участки:

- 74:07:3001002:зу1, площ. 3547 м², Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 1 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 14);

- 74:07:3001002:зу2, площ. 3558 м², Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 2 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 15);

- 74:07:3001002:зу3, площ. 3561 м², Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 3 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 16);

- 74:07:3001002:зу4, площ. 3561 м², Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 4 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 17);

- 74:07:3001002:зу5, площ. 8404 м², Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 6 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 18);

- 74:07:3001002:зу6, площ. 4484 м², Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 5 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 19);

- 74:07:3001002:зу7, площ. 4234 м², Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 3 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 20);

- 74:07:3001002:зу8, площ. 3584 м², Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 4 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 21);

- 74:07:3001002:зу9, площ. 3947 м², Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 1 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 22);

- 74:07:3001002:зу10, площ. 3578 м², Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 2 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 23);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Еткуль, ул. Березовая, 5 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 20);									
			- 74:07:3001002:зу8, площ. 3584 м ² , Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 4 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 21);									
			- 74:07:3001002:зу9, площ. 3947 м ² , Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 1 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 22);									
- 74:07:3001002:зу10, площ. 3578 м ² , Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 2 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 23);												
						НОП-ППТ-65.12-ПЗ						Лист
												31
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков.

Расположение инженерных сетей не отраженных в проекте при необходимости уточнить отдельно.

Дорожная сеть проектируемого микрорайона представлена дорогами с покрытием из асфальтобетона.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с правилами землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района.

На чертежах планировки территории отображены:

- красные линии;
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Строительство микрорайона осуществлять в 4 этапа, с одновременной прокладкой инженерных коммуникаций и благоустройством прилегающей территории:

1 этап. Строительство гостиницы по адресу, ул. Кедровая, д. 1; МКД по адресам ул. Кедровая, д. 3, 5, 2, 4, 6, ул. Рябиновая, д. 1, 3, 5. Начало работ по благоустройству парка культуры и отдыха. В настоящий момент данный этап реализован на 35%.

2 этап. Строительство МКД по адресам ул. Рябиновая, д. 2, 4, ул. Дубовая, д. 1, 3. Окончание работ по благоустройству парка культуры и отдыха.

3 этап. Строительство МКД по адресам ул. Дубовая, д. 2, 4, ул. Березовая, д. 1, 3.

4 этап. Строительство детского сада по адресу ул. Рябиновая, д. 6; строительство магазина по адресу ул. Березовая, д. 3.

3.2. Этапы строительства, реконструкции объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

Проект планировки предусматривает строительство улиц местного значения, таких как ул. Кедровая, ул. Рябиновая, ул. Дубовая, ул. Березовая и проулков без названия.

Общая протяженность дорог с покрытием из асфальтобетона составляет 3572 м.

Общая протяженность тротуаров с покрытием из асфальтобетона составляет 5834 м.

Строительство объектов коммунальной инфраструктуры предусмотреть в рамках вышеуказанных этапов развития территории по индивидуальным проектам в рамках инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	ния.						
			Общая протяженность дорог с покрытием из асфальтобетона составляет 3572 м.						
			Общая протяженность тротуаров с покрытием из асфальтобетона составляет 5834 м.						
Строительство объектов коммунальной инфраструктуры предусмотреть в рамках вышеуказанных этапов развития территории по индивидуальным проектам в рамках инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.									
						НОП-ППТ-65.12-ПЗ			Лист
									33
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТ-
КОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.**

Заказчик работ: ИП Кочнев А.В.

Земельные участки будут образовываться в результате раздела земельных участков.

В результате раздела земельного участка 74:07:3001002:898, Челябинская область, р-н Еткульский, примерно в 120 м по направлению на север от ориентира с.Еткуль, будут образованы следующие земельные участки:

- 74:07:3001002:зу1, площ. 3547 м², Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 1 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 14);

- 74:07:3001002:зу2, площ. 3558 м², Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 2 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 15);

- 74:07:3001002:зуЗ, площ. 3561 м², Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 3 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 16);

- 74:07:3001002:зу4, площ. 3561 м², Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 4 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 17);

- 74:07:3001002:зу5, площ. 8404 м², Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 6 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 18);

- 74:07:3001002:зуб, площ. 4484 м², Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 5 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 19);

- 74:07:3001002:зу7, площ. 4234 м², Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 3 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 20);

- 74:07:3001002:зу8, площ. 3584 м², Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 4 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 21);

- 74:07:3001002:зу9, площ. 3947 м², Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 1 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 22);

- 74:07:3001002:зу10, площ. 3578 м², Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 2 (сведения о характерных поворотных точках отражены в табли-

Взам. Инв. №	Еткуль, ул. Березовая, 3 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 20); - 74:07:3001002:зу8, площ. 3584 м ² , Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 4 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 21); - 74:07:3001002:зу9, площ. 3947 м ² , Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 1 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 22); - 74:07:3001002:зу10, площ. 3578 м ² , Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 2 (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 23);					
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	НОиП-ППТ-65.12-ПЗ					
						34
Изм.	Коллц.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

це 23);

- 74:07:3001002:зу11, площ. 20401 м², Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 34).

В результате раздела земельного участка 74:07:3001002:912, Челябинская область, р-н Еткульский, примерно в 370 м по направлению на север от ориентира: Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль., будут образованы следующие земельные участки:

- 74:07:3001002:зу12, площ. 38048 м², Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль (сведения о характерных поворотных точках отражены в таблице 35);

- 74:07:3001002:зу13, площ. 98353 м², Челябинская область, р-н Еткульский, примерно в 370 м по направлению на север от ориентира: Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль.

На момент составления проекта на территории микрорайона располагается семь объектов капитального строительства:

- ОКС (нежилое здание) 74:07:3001002:562, Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Кедровая, д. 1, представлены в таблице 5;

- ОКС (многоквартирный дом - объект незавершённого строительства) 74:07:3001002:1228, Челябинская область, Еткульский район., с. Еткуль, ул. Кедровая, д. 3, представлены в таблице 6;

- ОКС (многоквартирный дом - объект незавершённого строительства) 74:07:3001002:1231, Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, улица Кедровая, д. 5, представлены в таблице 7;

- ОКС (многоквартирный дом) 74:07:3001002:1233, Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Еткульское сельское поселение, село Еткуль, улица Кедровая, д 2, представлены в таблице 8;

- ОКС (многоквартирный дом - объект незавершённого строительства) 74:07:3001002:1230, Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, ул. Кедровая, д. 4, представлены в таблице 9;

- ОКС (многоквартирный дом - объект незавершённого строительства) 74:07:3001002:1229, Челябинская область, Еткульский район, с Еткуль, ул Кедровая, 6, представлены в таблице 10;

- Газопровод 74:07:3001002:557, Челябинская область, р-н Еткульский, с примерно в 150 м по направлению на север от ориентира с.Еткуль.

Планировочное решение выполнено по заданию заказчика с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ соседних земельных участков.

Основными задачами проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	<p>- ОКС (многоквартирный дом - объект незавершенного строительства) 74:07:3001002:1229, Челябинская область, Еткульский район, с Еткуль, ул Кедровая, 6, представлены в таблице 10;</p> <p>- Газопровод 74:07:3001002:557, Челябинская область, р-н Еткульский, с примерно в 150 м по направлению на север от ориентира с.Еткуль.</p> <p>Планировочное решение выполнено по заданию заказчика с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ соседних земельных участков.</p> <p>Основными задачами проекта является:</p> <ul style="list-style-type: none">- обеспечение устойчивого развития территории;- выделения элементов планировочной структуры;								
			НОУП-ППТ-65.12-ПЗ						Лист		
									35		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

- установления границ земельных участков.

Дорожная сеть в районе проектирования в основном представлена дорогами с насыпным покрытием.

Перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе способы их образования, представлены в таблице 2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
										36
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования

Кадастровый номер з/у	Площадь з/у, м²	Способ образования з/у	Адрес (местоположение) з/у
74:07:3001002:з/у1	3547	Раздел	Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 1
74:07:3001002:з/у2	3558	Раздел	Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 2
74:07:3001002:з/у3	3561	Раздел	Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 3
74:07:3001002:з/у4	3561	Раздел	Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 4
74:07:3001002:з/у5	8404	Раздел	Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 6
74:07:3001002:з/у6	4484	Раздел	Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 5
74:07:3001002:з/у7	4234	Раздел	Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 3
74:07:3001002:з/у8	3584	Раздел	Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 4
74:07:3001002:з/у9	3947	Раздел	Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 1
74:07:3001002:з/у10	3578	Раздел	Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 2
74:07:3001002:з/у11	20401	Раздел	Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль
74:07:3001002:з/у12	38048	Раздел	Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль
74:07:3001002:з/у13	98353	Раздел	Челябинская область, р-н Еткульский, примерно в 370 м по направлению на север от ориентира: Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОиП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
										37
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Один образуемый земельный участок будет отнесен к территориям общего пользования:

- 74:07:3001002:зу11, площ. 20401 м².

Разрешенный вид использования образуемых земельных участков: Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

Вблизи с рассматриваемыми земельными участками отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в разделе 2.1 данного проекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
										38
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Район размещения микрорайона: Еткульский муниципальный район, с. Еткуль.

Территориальная зона: Жилая (Ж-2) – зона среднеэтажной жилой застройки.

Жилые зоны устанавливаются с целью обеспечения комфортных и здоровых условий для проживания. В них допускается размещение различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Вид разрешенного использования существующих и образуемых земельных участков представлен в таблице 3.

Таблица 3. Вид разрешенного использования земельных участков.

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (местоположение) участка
74:07:3001002:зу1	Среднеэтажная жилая застройка - размещение многоквартирного дома этажностью не выше пяти этажей	Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 1
74:07:3001002:зу2	Среднеэтажная жилая застройка - размещение многоквартирного дома этажностью не выше пяти этажей	Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 2
74:07:3001002:зу3	Среднеэтажная жилая застройка - размещение многоквартирного дома этажностью не выше пяти этажей	Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 3
74:07:3001002:зу4	Среднеэтажная жилая застройка - размещение многоквартирного дома этажностью не выше пяти этажей	Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 4
74:07:3001002:зу5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - размещение детского сада	Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 6
74:07:3001002:зу6	Магазины	Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 5
74:07:3001002:зу7	Среднеэтажная жилая застройка - размещение мно-	Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Бе-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					НОиП-ППТ-65.12-ПЗ		Лист
									39
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

	гкоквартирного дома этажно- стью не выше пяти этажей	резовая, 3
74:07:3001002:зу8	Среднеэтажная жилая за- стройка - размещение мно- гкоквартирного дома этажно- стью не выше пяти этажей	Челябинская область, Еткуль- ский район, с. Еткуль, ул. Ду- бовая, 4
74:07:3001002:зу9	Среднеэтажная жилая за- стройка - размещение мно- гкоквартирного дома этажно- стью не выше пяти этажей	Челябинская область, Еткуль- ский район, с. Еткуль, ул. Бе- резовая, 1
74:07:3001002:зу10	Среднеэтажная жилая за- стройка - размещение мно- гкоквартирного дома этажно- стью не выше пяти этажей	Челябинская область, Еткуль- ский район, с. Еткуль, ул. Ду- бовая, 2
74:07:3001002:зу11	Земельные участки (терри- тории) общего пользования - Улично-дорожная сеть	Челябинская область, Еткуль- ский район, с. Еткуль
74:07:3001002:зу12	Культурное развитие - Парки культуры и отдыха	Челябинская область, Еткуль- ский район, с. Еткуль
74:07:3001002:зу13	Для строительства Еткуль- ского завода по переработке овощей	Челябинская область, р-н Ет- кульский, примерно в 370 м по направлению на север от ори- ентира: Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
										40
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
										41
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в системе координат МСК -74.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:898, Челябинская область, р-н Еткульский, примерно в 120 м по направлению на север от ориентира с.Еткуль, представлены в таблице 4.

Сведения о характерных поворотных точках границ ОКС (нежилое здание) 74:07:3001002:562, Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Кедровая, д. 1, представлены в таблице 5.

Сведения о характерных поворотных точках границ ОКС (многоквартирный дом - объект незавершённого строительства) 74:07:3001002:1228, Челябинская область, Еткульский район., с. Еткуль, ул. Кедровая, д. 3, представлены в таблице 6.

Сведения о характерных поворотных точках границ ОКС (многоквартирный дом - объект незавершённого строительства) 74:07:3001002:1231, Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, улица Кедровая, д. 5, представлены в таблице 7.

Сведения о характерных поворотных точках границ ОКС (многоквартирный дом) 74:07:3001002:1233, Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Еткульское сельское поселение, село Еткуль, улица Кедровая, д 2, представлены в таблице 8.

Сведения о характерных поворотных точках границ ОКС (многоквартирный дом - объект незавершённого строительства) 74:07:3001002:1230, Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, ул. Кедровая, д. 4, представлены в таблице 9.

Сведения о характерных поворотных точках границ ОКС (многоквартирный дом - объект незавершённого строительства) 74:07:3001002:1229, Челябинская область, Еткульский район, с Еткуль, ул Кедровая, 6, представлены в таблице 10.

Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (многоквартирный дом), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 1, представлены в таблице 11.

Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (многоквартирный дом), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 3, представлены в таблице 12.

Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (многоквартирный дом), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 5, представлены в таблице 13.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:зу1, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 1, представлены в таблице 14.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	<p>Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (многоквартирный дом), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 3, представлены в таблице 12.</p> <p>Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (многоквартирный дом), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 5, представлены в таблице 13.</p> <p>Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:зу1, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 1, представлены в таблице 14.</p>					
							НОиП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
								42
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:зу2, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 2, представлены в таблице 15.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:зу3, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 3, представлены в таблице 16.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:зу4, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 4, представлены в таблице 17.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:зу5, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 6, представлены в таблице 18.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:зу6, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 5, представлены в таблице 19.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:зу7, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 3, представлены в таблице 20.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:зу8, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 4, представлены в таблице 21.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:зу9, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 1, представлены в таблице 22.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:зу10, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 2, представлены в таблице 23.

Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (многоквартирный дом), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 1, представлены в таблице 24.

Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (многоквартирный дом), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 3, представлены в таблице 25.

Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (нежилое здание - магазин), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 5, представлены в таблице 26.

Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (нежилое здание – детский сад), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 6, представлены в таблице 27.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	представлены в таблице 24.																																
			Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (многоквартирный дом), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 3, представлены в таблице 25.																																
			Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (нежилое здание - магазин), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 5, представлены в таблице 26.																																
Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (нежилое здание – детский сад), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 6, представлены в таблице 27.																																			
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3" rowspan="2">НОУП-ППТ-65.12-ПЗ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>43</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td colspan="3"></td><td></td></tr></table>															НОУП-ППТ-65.12-ПЗ			Лист							43	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						НОУП-ППТ-65.12-ПЗ			Лист																										
									43																										
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																														

Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (многоквартирный дом), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 3, представлены в таблице 28.

Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (многоквартирный дом), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 1, представлены в таблице 29.

Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (многоквартирный дом), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 2, представлены в таблице 30.

Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (многоквартирный дом), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 4, представлены в таблице 31.

Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (многоквартирный дом), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 4, представлены в таблице 32.

Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (многоквартирный дом), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 2, представлены в таблице 33.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:зу11, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, представлены в таблице 34.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:зу12, Челябинская область, р-н Еткульский, примерно в 370 м по направлению на север от ориентира: Челябинская область, р-н Еткульский, с. Еткуль, представлены в таблице 35.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:899, Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Еткульское сельское поселение, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 1, представлены в таблице 36.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:900, Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Еткульский, сельское поселение Еткульское, село Еткуль, улица Кедровая, земельный участок 2, представлены в таблице 37.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:565, Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Кедровая, 1, представлены в таблице 38.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:897, Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский муницип-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОиП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
										44
			Изм.	Коллж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

пальный район, Еткульское сельское поселение, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 3, представлены в таблице 39.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:902, Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Еткульский, сельское поселение Еткульское, село Еткуль, улица Кедровая, земельный участок 4, представлены в таблице 40.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:903, Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Еткульский, сельское поселение Еткульское, село Еткуль, улица Кедровая, земельный участок 3, представлены в таблице 41.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:904, Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Еткульское сельское поселение, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 5, представлены в таблице 42.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:905, Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Еткульский, сельское поселение Еткульское, село Еткуль, улица Кедровая, земельный участок 6, представлены в таблице 43.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:901, Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Еткульский, сельское поселение Еткульское, село Еткуль, улица Кедровая, земельный участок 5, представлены в таблице 44.

Сведения о характерных поворотных точках границ красных линий, представлены в таблице 45.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
										45
			Изм.	Колл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 4. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:898, Челябинская область, р-н Еткульский, примерно в 120 м по направлению на север от ориентира с.Еткуль.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
74:07:3001002:898 / 1			
1	570641.87	2335274.19	0.1
2	570688.59	2335527.00	0.1
3	570622.90	2335539.00	0.1
4	570629.45	2335574.85	0.1
5	570695.21	2335562.84	0.1
6	570696.02	2335567.25	0.1
7	570630.25	2335579.26	0.1
8	570636.80	2335615.11	0.1
9	570702.64	2335603.08	0.1
10	570705.61	2335619.13	0.1
11	570640.15	2335631.01	0.1
12	570649.81	2335682.91	0.1
13	570500.64	2335696.24	0.1
14	570500.14	2335693.33	0.1
15	570505.74	2335694.08	0.1
16	570568.82	2335682.56	0.1
17	570562.27	2335646.70	0.1
18	570494.21	2335659.15	0.1
19	570491.18	2335641.74	0.1
20	570559.09	2335629.31	0.1
21	570552.54	2335593.46	0.1
22	570484.95	2335605.81	0.1
23	570484.18	2335601.39	0.1
24	570551.74	2335589.05	0.1
25	570545.19	2335553.20	0.1
26	570477.94	2335565.39	0.1
27	570432.11	2335301.21	0.1
28	570629.07	2335275.74	0.1
1	570641.87	2335274.19	0.1
74:07:3001002:898 / 2			
29	570617.00	2335540.08	0.1
30	570623.55	2335575.93	0.1
31	570557.63	2335587.97	0.1
32	570551.09	2335552.12	0.1
29	570617.00	2335540.08	0.1
74:07:3001002:898 / 3			
33	570624.35	2335580.34	0.1
34	570630.90	2335616.19	0.1
35	570564.97	2335628.23	0.1
36	570558.43	2335592.38	0.1
33	570624.35	2335580.34	0.1
74:07:3001002:898 / 4			
37	570634.57	2335633.49	0.1

Взам. Инв. №		74:07:3001002:898 / 2					
		29	570617.00	2335540.08	0.1		
Подп. и дата		30	570623.55	2335575.93	0.1		
		31	570557.63	2335587.97	0.1		
		32	570551.09	2335552.12	0.1		
		29	570617.00	2335540.08	0.1		
		74:07:3001002:898 / 3					
		33	570624.35	2335580.34	0.1		
		34	570630.90	2335616.19	0.1		
		35	570564.97	2335628.23	0.1		
Инв. № подл.		36	570558.43	2335592.38	0.1		
		33	570624.35	2335580.34	0.1		
		74:07:3001002:898 / 4					
		37	570634.57	2335633.49	0.1		
						НОУП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
Изм.	Кол-ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

38	570642.19	2335675.19	0.1
39	570574.64	2335681.28	0.1
40	570568.14	2335645.63	0.1
37	570634.57	2335633.49	0.1
74:07:3001002:898 / 5			
41	570591.90	2335686.87	0.1
42	570591.97	2335687.87	0.1
43	570590.97	2335687.94	0.1
44	570590.90	2335686.94	0.1
41	570591.90	2335686.87	0.1
74:07:3001002:898 / 6			
45	570519.11	2335691.76	0.1
46	570519.18	2335692.75	0.1
47	570518.18	2335692.82	0.1
48	570518.11	2335691.83	0.1
45	570519.11	2335691.76	0.1

Таблица 5. Сведения о характерных поворотных точках границ ОКС (нежилое здание) 74:07:3001002:562, Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Кедровая, д. 1.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
49	570691.93	2335627.75	0.1
50	570694.58	2335642.32	0.1
51	570648.98	2335650.60	0.1
52	570646.32	2335635.99	0.1
49	570691.93	2335627.75	0.1

Таблица 6. Сведения о характерных поворотных точках границ ОКС (многоквартирный дом - объект незавершённого строительства) 74:07:3001002:1228, Челябинская область, Еткульский район., с. Еткуль, ул. Кедровая, д. 3.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
53	570632.25	2335640.48	0.1
54	570634.56	2335653.17	0.1
55	570574.86	2335664.10	0.1
56	570572.53	2335651.41	0.1
53	570632.25	2335640.48	0.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
										47
			Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 7. Сведения о характерных поворотных точках границ ОКС (многоквартирный дом - объект незавершенного строительства) 74:07:3001002:1231, Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, улица Кедровая, д. 5.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
57	570560.57	2335653.57	0.1
58	570562.88	2335666.26	0.1
59	570503.17	2335677.15	0.1
60	570500.86	2335664.46	0.1
57	570560.57	2335653.57	0.1

Таблица 8. Сведения о характерных поворотных точках границ ОКС (многоквартирный дом) 74:07:3001002:1233, Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Еткульское сельское поселение, село Еткуль, улица Кедровая, д 2.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
61	570696.18	2335584.96	0.1
62	570697.28	2335591.04	0.1
63	570698.84	2335590.76	0.1
64	570700.07	2335597.53	0.1
65	570638.70	2335608.61	0.1
66	570636.37	2335595.72	0.1
61	570696.18	2335584.96	0.1

Таблица 9. Сведения о характерных поворотных точках границ ОКС (многоквартирный дом - объект незавершенного строительства) 74:07:3001002:1230, Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, ул. Кедровая, д. 4.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
67	570624.61	2335598.05	0.1
68	570626.92	2335610.74	0.1
69	570567.19	2335621.59	0.1
70	570564.89	2335608.90	0.1
67	570624.61	2335598.05	0.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
										48
			Изм.	Коллж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 10. Сведения о характерных поворотных точках границ ОКС (многоквартирный дом - объект незавершенного строительства) 74:07:3001002:1229, Челябинская область, Еткульский район, с Еткуль, ул Кедровая, 6.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
71	570552.66	2335610.86	0.1
72	570555.00	2335623.55	0.1
73	570495.32	2335634.55	0.1
74	570492.98	2335621.87	0.1
71	570552.66	2335610.86	0.1

Таблица 11. Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (многоквартирный дом), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 1.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н1	570688.77	2335544.47	0.1
н2	570691.08	2335557.20	0.1
н3	570631.20	2335568.09	0.1
н4	570628.89	2335555.37	0.1
н1	570688.77	2335544.47	0.1

Таблица 12. Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (многоквартирный дом), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 3.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н5	570617.13	2335557.50	0.1
н6	570619.45	2335570.23	0.1
н7	570559.57	2335581.12	0.1
н8	570557.26	2335568.40	0.1
н5	570617.13	2335557.50	0.1

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата							НОиП-ППТ-65.12-ПЗ		Лист
											49
			Изм.	Коллж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Таблица 13. Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (многоквартирный дом), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 5.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н9	570545.34	2335570.56	0.1
н10	570547.66	2335583.29	0.1
н11	570487.78	2335594.18	0.1
н12	570485.47	2335581.46	0.1
н9	570545.34	2335570.56	0.1

Таблица 14. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:зу1, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 1.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н13	570667.50	2335412.89	0.1
н14	570676.98	2335464.20	0.1
н17	570610.19	2335476.67	0.1
н18	570600.62	2335425.38	0.1
н13	570667.50	2335412.89	0.1

Таблица 15. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:зу2, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 2.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н14	570676.98	2335464.20	0.1
н15	570686.53	2335515.86	0.1
н16	570619.79	2335528.05	0.1
н17	570610.19	2335476.67	0.1
н14	570676.98	2335464.20	0.1

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата							НОиП-ППТ-65.12-ПЗ		Лист
											50
			Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Таблица 16. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:зу3, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 3.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н19	570594.72	2335426.48	0.1
н20	570604.30	2335477.77	0.1
н23	570537.21	2335490.30	0.1
н24	570527.63	2335439.01	0.1
н19	570594.72	2335426.48	0.1

Таблица 17. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:зу4, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 4.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н20	570604.30	2335477.77	0.1
н21	570613.87	2335529.05	0.1
н22	570546.79	2335541.58	0.1
н23	570537.21	2335490.30	0.1
н20	570604.30	2335477.77	0.1

Таблица 18. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:зу5, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 6.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н25	570508.49	2335401.51	0.1
н26	570534.62	2335541.47	0.1
н27	570475.66	2335552.24	0.1
н28	570451.32	2335411.95	0.1
н25	570508.49	2335401.51	0.1

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата							НОиП-ППТ-65.12-ПЗ		Лист
											51
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Таблица 19. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:зуб, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 5.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н29	570491.60	2335305.65	0.1
н30	570505.43	2335379.71	0.1
н31	570447.56	2335390.28	0.1
н32	570434.16	2335313.04	0.1
н29	570491.60	2335305.65	0.1

Таблица 20. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:зуб7, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 3.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н33	570570.55	2335297.09	0.1
н34	570581.59	2335356.18	0.1
н37	570514.50	2335368.71	0.1
н38	570502.76	2335305.82	0.1
н33	570570.55	2335297.09	0.1

Таблица 21. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:зуб8, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 4.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н34	570581.59	2335356.18	0.1
н35	570591.23	2335407.80	0.1
н36	570524.15	2335420.33	0.1
н37	570514.50	2335368.71	0.1
н34	570581.59	2335356.18	0.1

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата							НОиП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
										52
			Изм.	Коллж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 22. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:зу9, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 1.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н39	570644.34	2335287.58	0.1
н40	570654.51	2335342.56	0.1
н43	570587.49	2335355.08	0.1
н44	570576.51	2335296.32	0.1
н39	570644.34	2335287.58	0.1

Таблица 23. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:зу10, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 2.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н40	570654.51	2335342.56	0.1
н41	570664.05	2335394.21	0.1
н42	570597.13	2335406.70	0.1
н43	570587.49	2335355.08	0.1
н40	570654.51	2335342.56	0.1

Таблица 24. Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (многоквартирный дом), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 1.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н45	570643.89	2335303.85	0.1
н46	570646.28	2335316.65	0.1
н47	570585.86	2335327.93	0.1
н48	570583.47	2335315.13	0.1
н45	570643.89	2335303.85	0.1

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата							НОиП-ППТ-65.12-ПЗ		Лист
											53
			Изм.	Коллж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Таблица 25. Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (многоквартирный дом), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 3.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н49	570570.92	2335317.48	0.1
н50	570573.31	2335330.27	0.1
н51	570512.89	2335341.56	0.1
н52	570510.50	2335328.76	0.1
н49	570570.92	2335317.48	0.1

Таблица 26. Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (нежилое здание - магазин), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, 5.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н53	570484.01	2335311.66	0.1
н54	570487.68	2335331.32	0.1
н55	570452.29	2335337.93	0.1
н56	570448.62	2335318.26	0.1
н53	570484.01	2335311.66	0.1

Таблица 27. Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (нежилое здание – детский сад), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 6.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н57	570495.59	2335453.57	0.1
н58	570498.55	2335469.44	0.1
н59	570510.45	2335467.22	0.1
н60	570512.87	2335480.17	0.1
н61	570500.97	2335482.39	0.1
н62	570503.75	2335497.24	0.1
н63	570484.85	2335500.77	0.1
н64	570482.46	2335487.97	0.1
н65	570494.32	2335485.76	0.1
н66	570490.94	2335467.69	0.1
н67	570479.09	2335469.90	0.1
н68	570476.70	2335457.10	0.1
н57	570495.59	2335453.57	0.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-65.12-ПЗ		Лист
											54
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Таблица 28. Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (многоквартирный дом), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 3.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н69	570593.62	2335439.07	0.1
н70	570596.01	2335451.86	0.1
н71	570535.60	2335463.15	0.1
н72	570533.21	2335450.35	0.1
н69	570593.62	2335439.07	0.1

Таблица 29. Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (многоквартирный дом), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 1.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н73	570666.59	2335425.44	0.1
н74	570668.98	2335438.24	0.1
н75	570608.57	2335449.52	0.1
н76	570606.18	2335436.72	0.1
н73	570666.59	2335425.44	0.1

Таблица 30. Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (многоквартирный дом), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 2.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н77	570678.89	2335491.29	0.1
н78	570681.28	2335504.09	0.1
н79	570620.86	2335515.37	0.1
н80	570618.47	2335502.57	0.1
н77	570678.89	2335491.29	0.1

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата							НОиП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
										55
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 31. Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (многоквартирный дом), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 4.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н81	570605.92	2335504.91	0.1
н82	570608.31	2335517.71	0.1
н83	570547.90	2335528.99	0.1
н84	570545.51	2335516.20	0.1
н81	570605.92	2335504.91	0.1

Таблица 32. Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (многоквартирный дом), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 4.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н85	570583.22	2335383.32	0.1
н86	570585.61	2335396.12	0.1
н87	570525.19	2335407.40	0.1
н88	570522.80	2335394.61	0.1
н85	570583.22	2335383.32	0.1

Таблица 33. Сведения о характерных поворотных точках границ проектируемого ОКС (многоквартирный дом), Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, 2.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н89	570656.18	2335369.70	0.1
н90	570658.57	2335382.50	0.1
н91	570598.16	2335393.78	0.1
н92	570595.77	2335380.98	0.1
н89	570656.18	2335369.70	0.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-65.12-ПЗ		Лист
											56
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Таблица 34. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:з\у11, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
74:07:3001002:з\у11 / 1			
1	570641.87	2335274.19	0.1
н39	570644.34	2335287.58	0.1
н44	570576.51	2335296.32	0.1
н43	570587.49	2335355.08	0.1
н42	570597.13	2335406.70	0.1
н41	570664.05	2335394.21	0.1
н13	570667.50	2335412.89	0.1
н18	570600.62	2335425.38	0.1
н17	570610.19	2335476.67	0.1
н16	570619.79	2335528.05	0.1
н15	570686.53	2335515.86	0.1
2	570688.59	2335527.00	0.1
3	570622.90	2335539.00	0.1
4	570629.45	2335574.85	0.1
5	570695.21	2335562.84	0.1
6	570696.02	2335567.25	0.1
7	570630.25	2335579.26	0.1
8	570636.80	2335615.11	0.1
9	570702.64	2335603.08	0.1
10	570705.61	2335619.13	0.1
11	570640.15	2335631.01	0.1
12	570649.81	2335682.91	0.1
13	570500.64	2335696.24	0.1
14	570500.14	2335693.33	0.1
15	570505.74	2335694.08	0.1
16	570568.82	2335682.56	0.1
17	570562.27	2335646.70	0.1
18	570494.21	2335659.15	0.1
19	570491.18	2335641.74	0.1
20	570559.09	2335629.31	0.1
21	570552.54	2335593.46	0.1
22	570484.95	2335605.81	0.1
23	570484.18	2335601.39	0.1
24	570551.74	2335589.05	0.1
25	570545.19	2335553.20	0.1
26	570477.94	2335565.39	0.1
н27	570475.66	2335552.24	0.1
н26	570534.62	2335541.47	0.1
н25	570508.49	2335401.51	0.1
н28	570451.32	2335411.95	0.1
н31	570447.56	2335390.28	0.1
н30	570505.43	2335379.71	0.1
н29	570491.60	2335305.65	0.1
н32	570434.16	2335313.04	0.1

Взам. Инв. №	21	570552.94	2335559.46	0.1
	22	570484.95	2335605.81	0.1
	23	570484.18	2335601.39	0.1
	24	570551.74	2335589.05	0.1
	25	570545.19	2335553.20	0.1
	26	570477.94	2335565.39	0.1
	н27	570475.66	2335552.24	0.1
	н26	570534.62	2335541.47	0.1
	н25	570508.49	2335401.51	0.1
	н28	570451.32	2335411.95	0.1
	н31	570447.56	2335390.28	0.1
	н30	570505.43	2335379.71	0.1
	н29	570491.60	2335305.65	0.1
	н32	570434.16	2335313.04	0.1
	Подп. и дата			
Инв. № подл.				

						НОУП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
							57
Изм.	Коллц.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

27	570432.11	2335301.21	0.1
28	570629.07	2335275.74	0.1
1	570641.87	2335274.19	0.1
74:07:3001002:зү11 / 2			
н33	570570.55	2335297.09	0.1
н34	570581.59	2335356.18	0.1
н35	570591.23	2335407.80	0.1
н36	570524.15	2335420.33	0.1
н37	570514.50	2335368.71	0.1
н38	570502.76	2335305.82	0.1
н33	570570.55	2335297.09	0.1
74:07:3001002:зү11 / 3			
н19	570594.72	2335426.48	0.1
н20	570604.30	2335477.77	0.1
н21	570613.87	2335529.05	0.1
н22	570546.79	2335541.58	0.1
н23	570537.21	2335490.30	0.1
н24	570527.63	2335439.01	0.1
н19	570594.72	2335426.48	0.1
74:07:3001002:зү11 / 4			
29	570617.00	2335540.08	0.1
30	570623.55	2335575.93	0.1
31	570557.63	2335587.97	0.1
32	570551.09	2335552.12	0.1
29	570617.00	2335540.08	0.1
74:07:3001002:зү11 / 5			
33	570624.35	2335580.34	0.1
34	570630.90	2335616.19	0.1
35	570564.97	2335628.23	0.1
36	570558.43	2335592.38	0.1
33	570624.35	2335580.34	0.1
74:07:3001002:зү11 / 6			
37	570634.57	2335633.49	0.1
38	570642.19	2335675.19	0.1
39	570574.64	2335681.28	0.1
40	570568.14	2335645.63	0.1
37	570634.57	2335633.49	0.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
										58
			Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 35. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:зу12, Челябинская область, р-н Еткульский, примерно в 370 м по направлению на север от ориентира: Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	570641.87	2335274.19	0.1
2	570688.59	2335527.00	0.1
5	570695.21	2335562.84	0.1
6	570696.02	2335567.25	0.1
9	570702.64	2335603.08	0.1
10	570705.61	2335619.13	0.1
75	570716.30	2335676.98	0.1
76	570778.33	2335671.43	0.1
77	570774.15	2335645.48	0.1
78	570759.36	2335647.73	0.1
79	570750.81	2335601.44	0.1
80	570792.04	2335593.61	0.1
81	570774.45	2335487.61	0.1
82	570736.97	2335261.52	0.1
н93	570731.65	2335229.43	0.1
83	570627.39	2335255.16	0.1
28	570629.07	2335275.74	0.1
1	570641.87	2335274.19	0.1

Таблица 36. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:899, Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Еткульское сельское поселение, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 1.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
2	570688.59	2335527.00	0.1
5	570695.21	2335562.84	0.1
4	570629.45	2335574.85	0.1
3	570622.90	2335539.00	0.1
2	570688.59	2335527.00	0.1

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

Изм.

Колуч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

НОУП-ППТ-65.12-ПЗ

Лист

59

Таблица 37. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:900, Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Еткульский, сельское поселение Еткульское, село Еткуль, улица Кедровая, земельный участок 2.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
6	570696.02	2335567.25	0.1
9	570702.64	2335603.08	0.1
8	570636.80	2335615.11	0.1
7	570630.25	2335579.26	0.1
6	570696.02	2335567.25	0.1

Таблица 38. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:565, Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Кедровая, 1.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
10	570705.61	2335619.13	0.1
75	570716.30	2335676.98	0.1
12	570649.81	2335682.91	0.1
11	570640.15	2335631.01	0.1
10	570705.61	2335619.13	0.1

Таблица 39. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:897, Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Еткульское сельское поселение, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 3.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
29	570617.00	2335540.08	0.1
30	570623.55	2335575.93	0.1
31	570557.63	2335587.97	0.1
32	570551.09	2335552.12	0.1
29	570617.00	2335540.08	0.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОиП-ППТ-65.12-ПЗ		Лист
											60
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Таблица 40. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:902, Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Еткульский, сельское поселение Еткульское, село Еткуль, улица Кедровая, земельный участок 4.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
33	570624.35	2335580.34	0.1
34	570630.90	2335616.19	0.1
35	570564.97	2335628.23	0.1
36	570558.43	2335592.38	0.1
33	570624.35	2335580.34	0.1

Таблица 41. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:903, Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Еткульский, сельское поселение Еткульское, село Еткуль, улица Кедровая, земельный участок 3.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
37	570634.57	2335633.49	0.1
38	570642.19	2335675.19	0.1
39	570574.64	2335681.28	0.1
40	570568.14	2335645.63	0.1
37	570634.57	2335633.49	0.1

Таблица 42. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:904, Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Еткульское сельское поселение, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 5.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
25	570545.19	2335553.20	0.1
24	570551.74	2335589.05	0.1
23	570484.18	2335601.39	0.1
26	570477.94	2335565.39	0.1
25	570545.19	2335553.20	0.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОиП-ППТ-65.12-ПЗ		Лист
											61
			Изм.	Коллж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Таблица 43. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:905, Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Еткульский, сельское поселение Еткульское, село Еткуль, улица Кедровая, земельный участок 6.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
21	570552.54	2335593.46	0.1
20	570559.09	2335629.31	0.1
19	570491.18	2335641.74	0.1
22	570484.95	2335605.81	0.1
21	570552.54	2335593.46	0.1

Таблица 44. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3001002:901, Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Еткульский, сельское поселение Еткульское, село Еткуль, улица Кедровая, земельный участок 5.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
17	570562.27	2335646.70	0.1
16	570568.82	2335682.56	0.1
15	570505.74	2335694.08	0.1
14	570500.14	2335693.33	0.1
18	570494.21	2335659.15	0.1
17	570562.27	2335646.70	0.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
										62
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 45. Сведения о характерных поворотных точках границ красных линий.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
Контур 1			
н39	570644.34	2335287.58	0.1
н40	570654.51	2335342.56	0.1
н41	570664.05	2335394.21	0.1
н42	570597.13	2335406.70	0.1
н43	570587.49	2335355.08	0.1
н44	570576.51	2335296.32	0.1
н39	570644.34	2335287.58	0.1
Контур 2			
н13	570667.50	2335412.89	0.1
н14	570676.98	2335464.20	0.1
н15	570686.53	2335515.86	0.1
н16	570619.79	2335528.05	0.1
н17	570610.19	2335476.67	0.1
н18	570600.62	2335425.38	0.1
н13	570667.50	2335412.89	0.1
Контур 3			
2	570688.59	2335527.00	0.1
5	570695.21	2335562.84	0.1
4	570629.45	2335574.85	0.1
3	570622.90	2335539.00	0.1
2	570688.59	2335527.00	0.1
Контур 4			
6	570696.02	2335567.25	0.1
9	570702.64	2335603.08	0.1
8	570636.80	2335615.11	0.1
7	570630.25	2335579.26	0.1
6	570696.02	2335567.25	0.1
Контур 5			
10	570705.61	2335619.13	0.1
75	570716.30	2335676.98	0.1
12	570649.81	2335682.91	0.1
11	570640.15	2335631.01	0.1
10	570705.61	2335619.13	0.1
Контур 6			
н33	570570.55	2335297.09	0.1
н34	570581.59	2335356.18	0.1
н35	570591.23	2335407.80	0.1
н36	570524.15	2335420.33	0.1
н37	570514.50	2335368.71	0.1
н38	570502.76	2335305.82	0.1
н33	570570.55	2335297.09	0.1
Контур 7			
н19	570594.72	2335426.48	0.1
н20	570604.30	2335477.77	0.1
н21	570613.87	2335529.05	0.1

Инв. № подл.	Взам. Инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
НОП-ППТ-65.12-ПЗ					Лист
					63

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					25				570545.19	2335553.20		0.1								
			Контур 14																			
			21				570552.54				2335593.46				0.1							
			20				570559.09				2335629.31				0.1							
			19				570491.18				2335641.74				0.1							
			22				570484.95				2335605.81				0.1							
			21				570552.54				2335593.46				0.1							
			Контур 15																			
			17				570562.27				2335646.70				0.1							
			16				570568.82				2335682.56				0.1							
			15				570505.74				2335694.08				0.1							
			14				570500.14				2335693.33				0.1							
			18				570494.21				2335659.15				0.1							
									НОУП-ППТ-65.12-ПЗ										Лист			
																64						
Изм.	Кол-ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																	

н22	570546.79	2335541.58	0.1
н23	570537.21	2335490.30	0.1
н24	570527.63	2335439.01	0.1
н19	570594.72	2335426.48	0.1
Контур 8			
29	570617.00	2335540.08	0.1
30	570623.55	2335575.93	0.1
31	570557.63	2335587.97	0.1
32	570551.09	2335552.12	0.1
29	570617.00	2335540.08	0.1
Контур 9			
33	570624.35	2335580.34	0.1
34	570630.90	2335616.19	0.1
35	570564.97	2335628.23	0.1
36	570558.43	2335592.38	0.1
33	570624.35	2335580.34	0.1
Контур 10			
37	570634.57	2335633.49	0.1
38	570642.19	2335675.19	0.1
39	570574.64	2335681.28	0.1
40	570568.14	2335645.63	0.1
37	570634.57	2335633.49	0.1
Контур 11			
н29	570491.60	2335305.65	0.1
н30	570505.43	2335379.71	0.1
н31	570447.56	2335390.28	0.1
н32	570434.16	2335313.04	0.1
н29	570491.60	2335305.65	0.1
Контур 12			
н25	570508.49	2335401.51	0.1
н26	570534.62	2335541.47	0.1
н27	570475.66	2335552.24	0.1
н28	570451.32	2335411.95	0.1
н25	570508.49	2335401.51	0.1
Контур 13			
25	570545.19	2335553.20	0.1
24	570551.74	2335589.05	0.1
23	570484.18	2335601.39	0.1
26	570477.94	2335565.39	0.1
25	570545.19	2335553.20	0.1
Контур 14			
21	570552.54	2335593.46	0.1
20	570559.09	2335629.31	0.1
19	570491.18	2335641.74	0.1
22	570484.95	2335605.81	0.1
21	570552.54	2335593.46	0.1
Контур 15			
17	570562.27	2335646.70	0.1
16	570568.82	2335682.56	0.1
15	570505.74	2335694.08	0.1
14	570500.14	2335693.33	0.1
18	570494.21	2335659.15	0.1

17	570562.27	2335646.70	0.1
----	-----------	------------	-----

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

НОУП-ППТ-65.12-ПЗ

Лист
65

ПРИЛОЖЕНИЕ

- 1 Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0178.03-2011-7412015545-П-144 от 24.06.2016 г., выданное НП СРО «Региональная Проектная Ассоциация».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №									НОУП-ППТ-65.12-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					66		

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Союз саморегулируемая организация

«Региональная Проектная Ассоциация»

620142 г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 45 "А", оф. 300, www.repra.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-144-03032010

СВИДЕТЕЛЬСТВО

г. Екатеринбург

«24» июня 2016 г.

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства**

№ 0178.03-2011-7412015545-П-144

Выдано члену Союза саморегулируемой организации

«Региональная Проектная Ассоциация»

Обществу с ограниченной ответственностью «НОиП»

ИНН 7412015545, ОГРН 1117412000595

456550, Челябинская область, город Коркино, улица 9 Января, д. 48, пом. 103

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Правления Союза
саморегулируемой организации «Региональная Проектная Ассоциация»,
протокол № 267 от «24» июня 2016 года**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия Свидетельства с «24» июня 2016 года

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0178.02-2011-7412015545-П-144

от 31.07.2015 г.

Генеральный директор

Догадаев А.Ю.

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «24» июня 2016 г.

№ 0178.03-2011-7412015545-П-144

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. По подготовке проектной документации для выполнения работ (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства) и о допуске к которым член Союза саморегулируемой организации «**Региональная Проектная Ассоциация**» Общество с ограниченной ответственностью НОИП» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения <*>
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Генеральный директор _____

/Догадаев А.Ю./

