



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Челябинской области

Инфографика

Комплексные кадастровые работы: в чем суть и какие преимущества



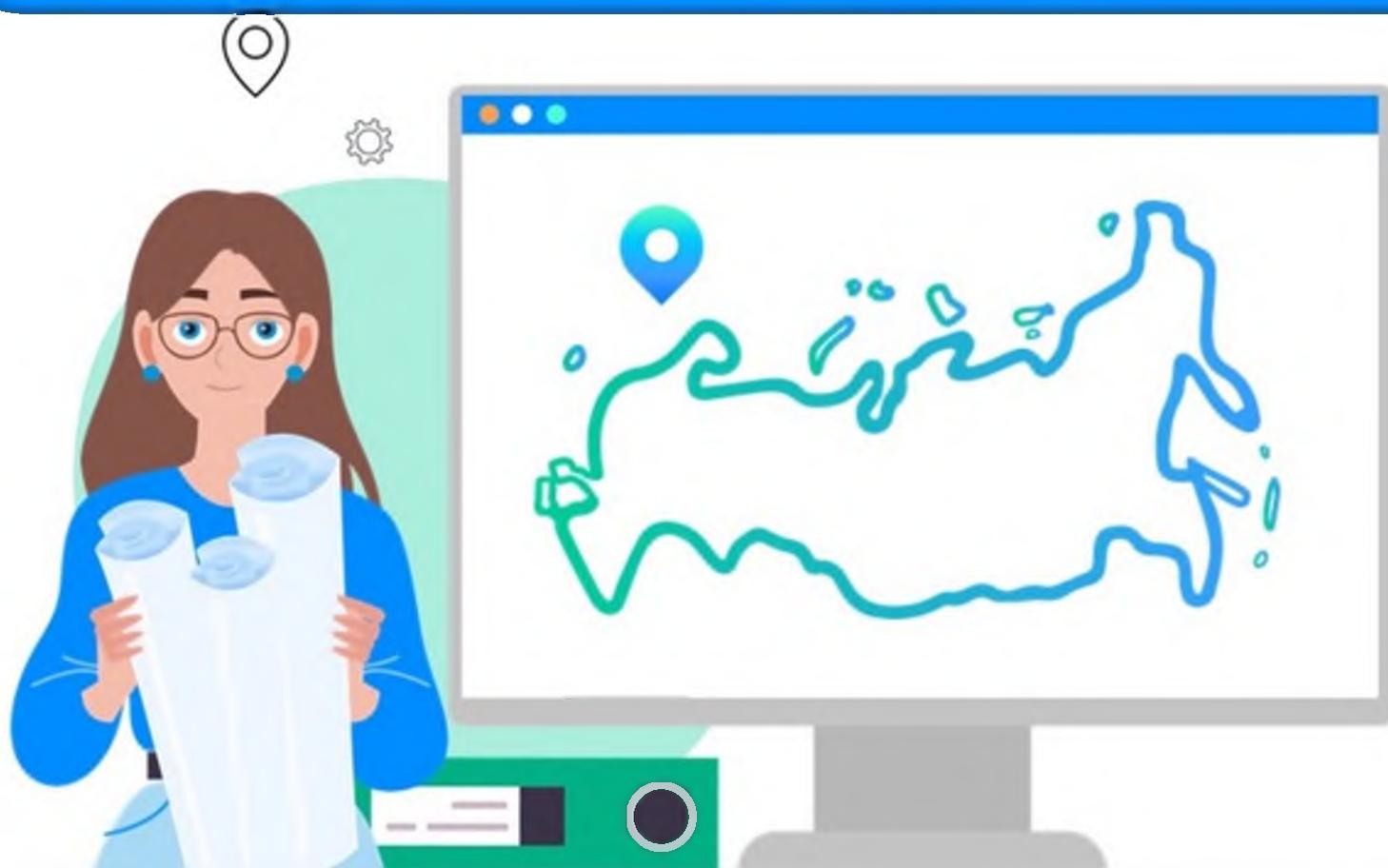


Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Челябинской области

Инфографика

Комплексные кадастровые работы (ККР) представляют собой процесс массового уточнения границ земельных участков и иных объектов недвижимости с последующим внесением изменений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).





Результат проведения комплексных кадастровых работ



- ✓ уточняются границы земельных участков,
- ✓ проводится привязка объектов капитального строительства к земельным участкам,
- ✓ комплексно исправляются реестровые ошибки,
- ✓ осуществляется образование земельных участков.

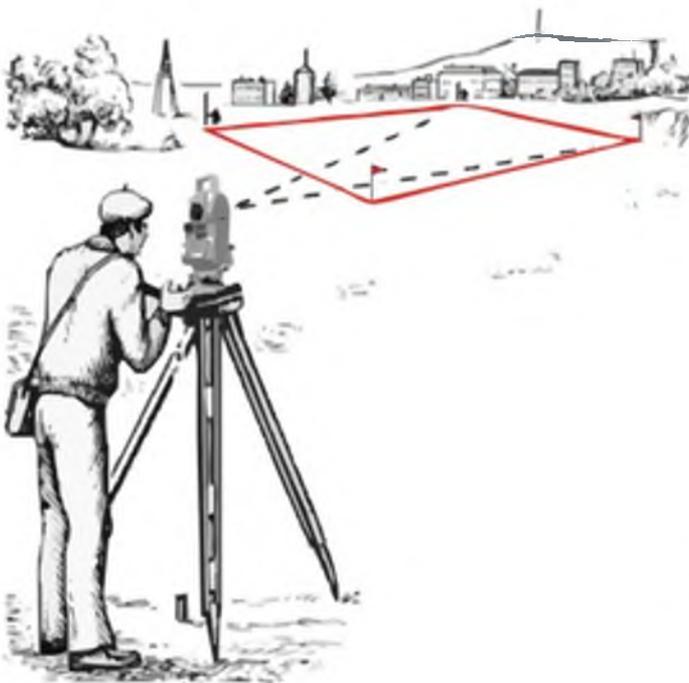


Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Челябинской области

Инфографика

Согласование местоположения границ земельных участков при выполнении ККР осуществляется **согласительной комиссией**. Она обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, а также рассматривает возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.



Как правило, ККР проводятся в отношении земельных участков в **садовых товариществах, либо гаражных кооперативах, либо населенных пунктах с индивидуальными жилыми домами.**



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Челябинской области

Инфографика

В зависимости от источника финансирования ККР, выполняемые за счет бюджетных средств, подразделяются на работы



федерального,
регионального,
местного
значения.

С 2025 года полномочия по выполнению
ККР **федерального значения** переданы
ППК «Роскадастр».



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Челябинской области

Инфографика

Где можно узнать о начале выполнения ККР на определенной территории:

- ✓ сайты органов местного самоуправления.
- ✓ сайт Росреестра (rosreestr.gov.ru).
- ✓ доски объявлений.





Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Челябинской области

Инфографика

Преимущества проведения комплексных кадастровых работ



Экономия. Проведение таких работ осуществляется за счёт бюджетных средств, что освобождает граждан от расходов на межевание и услуги кадастровых инженеров.



Удобство. Позволяют обойтись одной процедурой для уточнения границ сразу нескольких земельных участков.



Гарантия качества. Проведение ККР снижает количество земельных споров и сводит к минимуму вероятность возникновения ошибок.