

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области»

ФИЛИАЛ ФБУЗ «ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОРОДЕ  
КОРКИНО И ГОРОДЕ ЕМАНЖЕЛИНСКЕ, ЕТКУЛЬСКОМ РАЙОНЕ»

**ПРИКАЗ**

25.03.2026г.

Коркино

№ 42

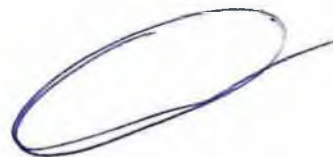
**О подготовке к отопительному  
периоду 2026-2027**

В целях подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг и во исполнение Приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г № 2234, в соответствии с письмом № 1230 от 13.03.2026г Еткульского Муниципального округа

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Заведующему хозяйством подготовить план по подготовке к отопительному периоду 2026-2027г. и предоставить в Администрацию Еткульского Муниципального округа в срок до 31.03.2026г
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный врач



Симахин А.С.

№ п/п	Полное наименование организации	ИНН организации	Ссылка на размещение Плана по ОЗП 2026-2027гг.	Приказ на утверждение плана по ОЗП 2026-2027гг.(№, дата, год)
1.	Филиал ФБУЗ « Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области в городе Коркино и городе Еманжелинске, Еткульском районе»	7451216566		№ 42 от 25.03.2026г.

Приложение:

План по ОЗП 2026-2027 на 7л. в 1 экз.

Копия приказа №42 от 25.03.2026г. на 1л.

Главный врач



А.С. Симахин

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.  
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234**

**1. Общие сведения по объекту**

№п/п	Наименование	Описание	Примечание
1.1	Адрес объекта	Челябинская область, с.Еткуль. ул.Октябрьская,д.38	
1.2	Федеральная собственность	Еткульский муниципальный округ Челябинская область, с. Еткуль. ул. Октябрьская,д.38	
1.3	Назначение объекта(жилой, административный, промышленный)	Административный	
1.4	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1975 год	
1.5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	----	
1.7	Единая Теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»	
1.8	Материал стен	кирпич, железобетонные плиты	
1.9	Наличие подвала, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	

**2. Характеристика объекта**

2.1	Количество жилых помещений	--	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта(включая подвалы, чердаки) м.кв.	1241,0	
2.4	Общая площадь жилых помещений	--	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1241,0	
2.6	Отапливаемый объем	1241,0	

### 3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
3.7	Наличие оборудованного узла учета(ТЭ,ТН)	отсутствует	
3.8	Материал трубопроводов	сталь(ВГП)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	полимер	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	да	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	

### 4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	Теплоснабжение	централизованная	
4.2	Водоснабжение	централизованная	
4.3	Водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	

### 5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	27.09.2023	
	2024-2025 г.г.	27.09.2024	
	2025-2026 г.г.	28.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	28.04.2023	
	2024-2025 г.г.	27.04.2024	
	2025-2026 г.г.	30.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура воздуха 4дня январь аномально низкая январь 3дн.температура	

		осадки с сильным ветром февраль	
	2024-2025 г.г.	нестабильная температура воздуха январь 5дн аномально низкая температура январь 3дн осадки с сильным ветром февраль	
	2025-2026 г.г.	нестабильная температура воздуха январь 3дн аномально низкая температура февраль осадки с сильным ветром февраль	
5.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/		
	2023-2024 г.г.	176,473	
	2024-2025 г.г.	175,415	
	2025-2026 г.г.	173.986	
5.6	<b>Технологические нарушения по внешним причинам</b>		
	2023-2024 г.г.	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет аварийная остановка котельных нет изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях нет аварии на магистральных разводящих сетях нет резкие перепады давления, гидроудар нет	
	2024-2025 г.г.	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет аварийная остановка котельных нет изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях нет аварии на магистральных разводящих сетях нет резкие перепады давления, гидроудар нет	
	2025-2026 г.г.	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет аварийная остановка котельных нет изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях нет аварии на магистральных разводящих сетях нет резкие перепады давления, гидроудар нет	
5.7	<b>Технологические нарушения по внутренним причинам</b>		
5.8	<b>Схемные условия</b>		
	2023-2024 г.г.	тупиковое/попутное движение – теплоносителя- попутное с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой	

		<p>обеих магистралей-нижней  скрытая/открытая прокладка труб в  помещениях открытая  изолированные/неизолированные  стояки неизолированные  Диаметры трубопроводов 32мм  отопительные приборы(радиаторы,  конвекторы, ребристые  трубы)радиаторы  одностороннее/разностороннее  подключение отопительных приборов  одностороннее  оборудование(циркуляционные  насосы, водонагреватели,  теплообменники) теплообменники  автоматические(погодозависимые)рег  уляторы, смесительные установк  и(насосы, элеваторы, ТРЖ) нет  ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС  нет</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>тупиковое/попутное движение –  теплоносителя- попутное  с верхней разводкой подающей  магистралаи/с нижней разводкой  обеих магистралей-нижней  скрытая/открытая прокладка труб в  помещениях открытая  изолированные/неизолированные  стояки неизолированные  Диаметры трубопроводов 32мм  отопительные приборы(радиаторы,  конвекторы, ребристые  трубы)радиаторы  одностороннее/разностороннее  подключение отопительных приборов  одностороннее  оборудование(циркуляционные  насосы, водонагреватели,  теплообменники) теплообменники  автоматические(погодозависимые)рег  уляторы, смесительные установк  и(насосы, элеваторы, ТРЖ) нет  ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС  нет</p>	
	2025-2026г.г.	<p>тупиковое/попутное движение –  теплоносителя- попутное  с верхней разводкой подающей  магистралаи/с нижней разводкой  обеих магистралей-нижней  скрытая/открытая прокладка труб в  помещениях открытая  изолированные/неизолированные  стояки неизолированные  Диаметры трубопроводов 32мм  отопительные приборы(радиаторы,  конвекторы, ребристые  трубы)радиаторы  одностороннее/разностороннее  подключение отопительных приборов  одностороннее  оборудование(циркуляционные  насосы, водонагреватели,  теплообменники) теплообменники  автоматические(погодозависимые)рег  уляторы, смесительные установк  и(насосы, элеваторы, ТРЖ) нет  ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС  нет</p>	

		конвекторы, ребристые трубы)радиаторы одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов одностороннее оборудование(циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники) теплообменники автоматические(погодозависимые)рег уляторы, смесительные установк и(насосы, элеваторы, ТРЖ) нет ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС нет_	
5.9	<b>Режимные условия</b>		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя расход теплоносителя температура теплоносителя	-- ---
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя расход теплоносителя температура теплоносителя	-- ---
	2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя расход теплоносителя температура теплоносителя	-- ---
5.10	<b>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2023-2024 г.г.	отсутствует	-
	2024-2025 г.г.	отсутствует	-
	2025-2026 г.г.	отсутствует	-
5.11	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п -нет	—
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п-нет	—
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п -нет	—
5.12	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
<b>6 . Мероприятия организационного характера</b>			

6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 30.06.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: до 30.03.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 30.06..2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 30.06.2026г.	
6.5	Обеспечения проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда.	01.06.2026 30.06.2026	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения(ИТП.МКД)	Срок выполнения до 01.08.2026	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 01.08.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 01.08.2026г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	не требуется	—
6.10	Установка пломб на дроссельных(ограничительных)устройствах во внутренних системах с составлением акта	не требуется	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 10.01.2026	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению		
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок		
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 01.08.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 01.08.2026г	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего	не требуется	

	водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	по мере необходимости	
7.6	Замена запорной арматуры	по мере необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	по мере необходимости	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	не требуется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных(межпанельных) швов	не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не требуется	
8.3	Ремонт кровли	не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не требуется	
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не требуется	
8.6	Ремонт отмостки	не требуется	

Ответственный руководитель

А.С. Симахин  
(должность, Ф.И.О. подпись)

М.П



СОГЛАСОВАНО:

АО «ЧОКЭ»

А.В.Севрюков



Испол. Хурамшина Т.И  
Тел 8(35152)38817