

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
«Возрождение»**

456574, Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Октябрьская, д. 24
ИНН 7430017312 / КПП 743001001 / ОГРН 1137430002874
Тел.8-908-588-94-20, E-mail: sfera1957@mail.ru

от « ____ » _____ 2017г. № ____

**Информация о деятельности ООО УК «Возрождение» за отчетный период по управлению
многоквартирным домом по адресу:**

отчетный период январь – декабрь 2016 года

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома	456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, ул. Лесная д. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	Типовой проект
4. Год постройки/ввода в эксплуатацию	1963/1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета	36%
6. Степень фактического износа	36%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	2010
8. Количество этажей	2
9. Количество подъездов	2
10. Наличие подвала (кв.м по полу)	нет
11. Количество квартир	27
12. Площадь	786,3
Жилых помещений	606,6
Нежилых помещений	125,9
Помещений входящих в состав общего имущества	53,8
13. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1148
14. кадастровый номер земельного участка	74:07:1000027:112

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка/тип и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Бетонный. Ленточный		1,8
2	Наружные стены	Кирпичные	Выветривание швов. Ослабление кладки. Высолы и следы увлажнения	8,0
3	Внутренние стены	Каменные/ Кирпичные	-	-
4	Крыльцо, лестница	нет	-	-
5	Балконы	нет	-	-
6	Перекрытия	железобетонный	-	-
7	Крыша, кровля	Скатная. Волнистые и полуволнистые асбестоцементные листы (шифер)	-	0,2
8	Полы	Дощатые, линолеумные, плитка	Стирание досок в ходовых местах. Сколы досок местами.	2,4

			Повреждение отдельных досок	
9	Проемы	-	-	-
10	Окна	Деревянный одинарный стеклопакет	Оконные переплеты разошлись и покособились	3,9
11	Двери	Железные (установлены собственниками)	-	-
12	Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска	Отставание, отбитые места. Потемнение окрасочного слоя	3,5
13	Отделка наружная	Расшивка швов кладки		
14	Холодное водоснабжение	Центральное	-	-
15	Отопление	Центральное	-	-
16	Водоотведение	Центральное (монтировано собственниками самостоятельно, без согласования)	-	-
17	Газоснабжение	Частично (в трех квартирах)	-	-
18	Вентиляция	Вытяжная	-	-
19	Электроснабжение	Центральное	-	-
20	Иные элементы (при наличии)	-	-	-

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Текущий ремонт и содержание	Холодное водоснабжение	Водоотведение	ТКО	ВДГО	Всего
1	Задолженность на начало года	29256,75	16275,65	20351,92	3411,07	25,84	61831,01
2	Начислено	88627,44	50422,08	38024,08	12153,12	444,00	189671
3	Оплачено	71697,91	41560,1	39760,99	9469,25	556,44	163045
4	Задолженность на конец года	46186,28	25137,63	18615,01	6094,94	-86,6	88457,04
5	Оказана услуг/работ	130658,22	50422,08	38024,08	12153,12	444,00	231701,50

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров

№	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение	ООО «Сфера»
2	Водоотведение	ООО «Сфера»

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению содержания общего имущества многоквартирного дома, а также придомовой территории

№	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудование	ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Коркино
2	Вывоз ТБО	ООО «Сфера»

3. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятие (руб.)	Содержание мероприятия	Примечание (основание для выполнения работ/оказания услуги; период выполнения)
	Косметический ремонт подъезда	49053,00		20 мая 2016
1	Ремонт кровли	2575,00	Замена шиферного листа; демонтаж телевизионной антенны	07 июля 2016
	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	167,00	Ремонт вводного кабеля	26 октября 2016
	Ремонт оконных рам	234,70		26 октября 2016
2	Ремонт входных дверей подъезда	1131,00		24 ноября 2016
	ИТОГО	53160,70		

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

№	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Содержание мероприятия	Примечание (основание для выполнения работ/оказания услуги; период выполнения)
1	Осмотр чердачного помещения	1069,36	Плановый осмотр чердачного помещения для выявления и последующего устранения возможных нарушений целостности участков шиферной кровли, зазоров между вентиляционными трубами, а также закрытие слуховых окон (при необходимости)	12.05.2015
2	Промывка/опрессовка внутридомовой системы теплоснабжения	18871,00		

5. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведенного контрольного мероприятия
1	Осмотр здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей и т.п.)	25.08.2016	1. Конструктивные элементы здания и инженерное оборудование: - крыша – состояние удовлетворительное - чердачное помещение – состояние удовлетворительное - фасад здания – состояние удовлетворительное - оконные пролеты, двери – состояние удовлетворительное - отмостка – требуется ремонт - электрохозяйство – требуется ремонт - Уборочный инвентарь, песок (соляно – песчаная смесь) - имеется

--	--	--	--

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов

№	Вид прибора	Количество во приборов	Учитываемый ресурс	Показания на начало отчетного периода	Показания на конец отчетного периода
1	Счетчик	1	Холодная питьевая вода	1839	3124
				Расход за отчетный период	1285

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

№	Наименование работ/услуг/деятельности	Количество	Содержание/Стоимо сть работ	Примечания
1. Уборка придомовой территории				
1.	Зимний период	ИТОГО	21112,16	
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	По мере необходимости		
	Очистка территории механизированным способом (трактором)			
	Подсыпка территории от наледи			
2.	Летний период	ИТОГО	12667,29	
	Подметание территории	Ежедневно		
	Уборка газонов (придомовой территории; очистка урн (если имеются)) от мусора	По мере необходимости		
	Скашивание газона	По мере необходимости	3728,53	27 мая 2016 21 июня 2016 05 июля 2016 07 июля 2016
	Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок при их наличии)	По мере необходимости		
3.	Административная работа	ИТОГО	23777,71	

Генеральный директор _____ И.Г.Кандлин

Уважаемые собственники жилых (нежилых) помещений МКД, с актами выполненных работ, Вы можете ознакомиться в ООО УК «Возрождение», либо оставить заявление, с адресом Вашей электронной почты, на который мы могли бы выслать скан-копии.