

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
«Возрождение»

456574, Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Октябрьская, д. 24
ИНН 7430017312 / КПП 743001001 / ОГРН 1137430002874
Тел. 8-908-588-94-20, E-mail: sfera1957@mail.ru

от « _____ » _____ 2017г. № _____

**Информация о деятельности ООО УК «Возрождение» за отчетный период по управлению
многоквартирным домом по адресу:**

отчетный период январь – декабрь 2016 года

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома	456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, ул. Лесная д. 42
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	Типовой проект
4. Год постройки/ввода в эксплуатацию	1980/1980
5. Степень износа по данным государственного технического учета	26%
6. Степень фактического износа	26%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Количество этажей	2
9. Количество подъездов	3
10. Наличие подвала (кв.м по полу)	637,9
11. Количество квартир	18
12. Площадь	965,7
Жилых помещений	493,3
Нежилых помещений	382,8
Помещений входящих в состав общего имущества	89,60
13. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1650,00
14. кадастровый номер земельного участка	74:07:1000027:112

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка/тип и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Бетонный. Ленточный		1,2
2	Наружные стены	Расшивка швов кладки	-	3,0
3	Внутренние стены	Каменные/ Кирпичные	-	-
4	Крыльцо, лестница	нет	-	-
5	Балконы	нет	-	-
6	Перекрытия	железобетонный		2,4
7	Крыша, кровля	Скатная. Волнистые и полуволнистые асбестоцементные листы (шифер)	-	0,2
8	Полы	досчатый	-	2,4
9	Проемы		-	-
10	Окна	Деревянный одинарный стеклопакет	-	-
11	Двери	Железные (установлены собственниками)	-	-
12	Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска	-	3,0
13	Отделка наружная	Расшивка швов кладки	-	

14	Холодное водоснабжение	Центральное	-	-
15	Отопление	Центральное	-	-
16	Водоотведение	Центральное	-	-
17	Газоснабжение	Центральное	-	-
18	Вентиляция	Вытяжная	-	-
19	Электроснабжение	Центральное	-	-
20	Иные элементы (при наличии)			

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Текущий ремонт и содержание	Холодное водоснабжение	Водоотведение	ТКО	ВДГО	Всего
1	Задолженность на начало года	11549,13	-5671,47	-293,13	1450,23	243,8	7278,56
2	Начислено	124783,5	41066,31	32862,8	18043,56	4196,28	220952,45
3	Оплачено	120315,51	39724,9	34013,03	17710,47	4696,39	216460,3
4	Задолженность на конец года	16017,12	-4330,06	-1443,36	1783,32	-256,31	11770,71
5	Оказана услуг/работ	112076,56	41066,31	32862,8	18043,56	4196,28	208245,51

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров

№	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение	ООО «Сфера»
2	Водоотведение	ООО «Сфера»

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению содержания общего имущества многоквартирного дома, а также придомовой территории

№	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Коркино
2	Вывоз ТБО	ООО «Сфера»

3. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятие	Содержание мероприятия	Примечание (основание для выполнения работ/оказания услуги; период выполнения)
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	1740,00	Устранение засора	06 апреля 2016
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления	1465,65	Восстановление изоляции	31 августа 2016
3	Ремонт кровли	580,00	Запенивание трещин	26 августа 2016
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	335,00		26 августа 2016
5	Установка козырька	9588,00		13 сентября 2016
6	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления	2931,30	Утепление системы отопления в подвале	16 ноября 2016

7	Ремонт входной двери подъезда	1131,00		24 ноября 2016
8	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	3676,00	Ремонт электроснабжения в подвальном помещении	09 декабря 2016
ИТОГО		21446,95		

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

№	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Содержание мероприятия	Примечание (основание для выполнения работ/оказания услуги; период выполнения)
1	Осмотр чердачного помещения	1069,36	Плановый осмотр чердачного помещения для выявления и последующего устранения возможных нарушений целостности участков шиферной кровли, зазоров между вентиляционными трубами, а также закрытие слуховых окон (при необходимости)	
2.	Промывка/опрессовка внутридомовой системы теплоснабжения	18871,00		

5. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведенного контрольного мероприятия
1	Осмотр здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей и т.п.)	25.08.2016	<p>1. Конструктивные элементы здания и инженерное оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крыша – состояние удовлетворительное - чердачное помещение – состояние удовлетворительное - фасад здания – состояние удовлетворительное - оконные пролеты, двери – состояние удовлетворительное - отмостка – требуется ремонт - электрохозяйство – требуется ремонт - Уборочный инвентарь, песок (соляно – песчаная смесь) - имеется

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

№	Наименование работ/услуг/деятельности	Количество	Содержание/Стоимость работ	Примечания
1. Уборка придомовой территории				
1.	Зимний период	ИТОГО	25929,05	
	Сдвигание свежевыпавшего снега	По мере необходимости		
	Очистка территории механизированным способом (трактором)	По мере необходимости		
	Подсыпка территории от наледи	По мере необходимости		
2.	Летний период	ИТОГО	15557,43	
	Подметание территории	Ежедневно		
	Уборка газонов (придомовой территории; очистка урн (если имеются)) от мусора	По мере необходимости		
	Скашивание газона	По мере необходимости	3728,53	27 мая 2016 08 июля 2016 08 сентября 2016
	Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок при их наличии)	По мере необходимости		
	Спил дерева	По мере необходимости		
3.	Административная работа	ИТОГО	729202,77	

Генеральный директор _____  И.Г.Кандлин