В здании администрации Еткульского муниципального района по адресу: с.Еткуль ул. Ленина д.34, **23.04.2015 года в 10.00 в малом зале (1 этаж)** состоялся семинар для руководителей управляющих компаний, председателей товариществ собственников жилья, глав сельских поселений и старших по многоквартирным домам Еткульского муниципального района, собственников нежилых помещений в многоквартирных домах Еткульского муниципального района.

Тема семинара: «Подготовка и проведение капитального ремонта многоквартирных домов Еткульского муниципального района в 2015 году».

В семинаре принимали участие:

Представители Регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов Челябинской области

Главы сельских поселений

Представители МКУ «СЖКХ»

Руководители управляющих компаний

Председатели ТСЖ

Старшие многоквартирных домов

Всего порядка 30 человек.

 **СЕМИНАР**

**«Подготовка и проведение капитального ремонта многоквартирных домов Еткульского муниципального района в 2015 году». Информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области**

23.04.2015г.

В связи с изменениями в жилищном законодательстве, вступившими в силу с 01 января 2013 года, плата за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах является обязательной для всех собственников многоквартирных домов.

В целях выполнения требований Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» принят закон Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее по тексту – Закон Челябинской области).

Постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 269-П определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2014 – 2016 годы.

Постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 271-П установлен минимальный размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (на 2014 г. минимальный размер взноса утвержден в размере 6,0 руб./кв.м.; на 2015 г. – 6,4 руб./кв.м.; на 2016 г. –  6,7 руб./кв.м.).

Первые квитанции на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества жители Еткульского района уже получили.

В декабре 2012 года в Жилищном Кодексе Российской Федерации появился новый раздел – «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме». Закон установил обязательные взносы на капитальный ремонт для собственников жилья в многоквартирных домах. Их этих средств для каждого многоквартирного дома будет сформирован фонд (запас денег), за счет которого будут оплачиваться расходы на ремонт. Денежные средства будут храниться либо на специальном счете дома, созданном собранием жильцов, либо на счете Регионального оператора.

Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» - это специализированная некоммерческая организация, задача которой - организовать проведение капитального ремонта многоквартирных домов Челябинской области в тех объемах и сроки, которые определены региональной программой.

В соответствии с Федеральным законодательством Челябинская область сформировала региональную программу капремонта многоквартирных домов, куда включены дома, подлежащие ремонту, с указанием сроков его проведения. Программа Челябинской области предусматривает ремонт в 20 036 многоквартирных домах общей площадью 56,6 млн. квадратных метров. Первые на очереди – дома, которые требовали капремонта на дату приватизации первого жилого помещения и где ремонт не был проведен к моменту утверждения или актуализации региональной программы. Далее по очереди будут отремонтированы наиболее «старые» дома, те, в которых давно не проводился капремонт и т.п.

Узнать о том, когда ваш дом ожидает капремонт, какие конкретно работы будут проведены, можно на сайте Регионального оператора [www.fondkapremont74.ru](http://www.fondkapremont74.ru), в правом верхнем углу которого есть вкладка «Региональная программа капитального ремонта».

Если вы не увидели свой дом в региональной программе или обнаружили в ней неточные данные, то необходимо обратиться, прежде всего, в организацию, управляющую вашим домом. А она в дальнейшем передаст сведения Региональному оператору для внесения в рамках ежегодной актуализации.

Сколько же платить? Ежемесячный размер взноса равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Челябинской области (установленный постановлением Правительства Челябинской области») умноженного на общую площадь принадлежащего собственнику помещения.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт в Челябинской области (согласно постановления Правительства Челябинской области №271-П от 30.05.2013г.) составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| 2015 год | 2016 год |
| 6,4 руб./кв.м. | 6,7 руб./кв.м. |

Например: площадь квартиры составляет 40 кв.м., тогда ежемесячный взнос на капремонт будет равен 40 кв.м. \*6,4 руб./кв.м., что составит 256 рублей в месяц.

Кроме того собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в большем размере, чем установлены минимальный размер взноса.

Начиная с 2008 года, капитальный ремонт многоквартирных домов в основном проводился за счет Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в рамках Федерального закона №185-ФЗ, областного и местных бюджетов и средств собственников помещений многоквартирных домов. При этом доля софинансирования владельцев жилья от общей стоимости работ по капитальному ремонту постепенно повышалась от 5% в 2008-2012 годах до 15% в 2013 году.

Еткульский муниципальный район принимал участие в программе капитального ремонта с 2008 года по 2013 год, за это время отремонтировано 87 многоквартирных дома (из 155 МКД). Общий объем финансирования составил 76,127 млн. рублей.