



**ИП Рогов И.Н.**

ОГРНИП 313744712000062

ИНН 744703768461

г.Челябинск

---

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Лацио»

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область,  
Еткульский район, д.Погорелка, ул.Центральная, д.10

2021 г.



**ИП Рогов И.Н.**

ОГРНИП 313744712000062

ИНН 744703768461

г.Челябинск

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Лацио»

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область,  
Еткульский район, д.Погорелка, ул.Центральная, д.10

Директор

И.Н. Рогов

Главный инженер проекта

И.Н. Рогов

2021 г.

## Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
1	Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения. Общие данные	4
2	Опорный план М 1:1000	5
3	Чертеж межевания территории М 1:1000	6
4	Пояснительная записка	7-10
	Приложения	
	Постановление администрации Еткульского муниципального района «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории» от 01.06.2021 № 406	11
	Постановление администрации Еткульского муниципального района «О внесении изменений в постановление администрации Еткульского муниципального района от 01.06.2021 № 406» от 13.07.2021 № 545	11
	Техническое задание на разработку проекта межевания территории	12
	Выписки из ЕГРН	13-17

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


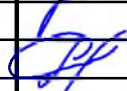
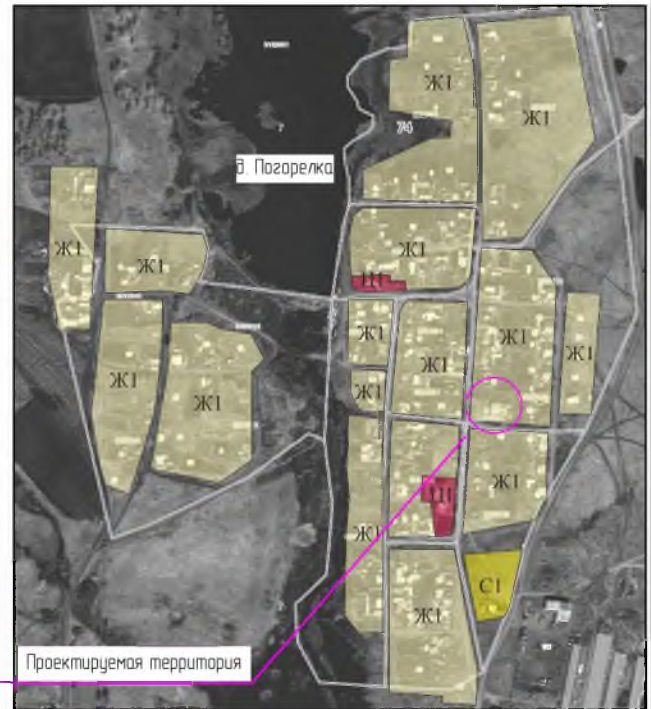
						002.2021-1-ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории.  Содержание			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ухарских				07.21				П	1	1
					07.21						
ГИП	Рогов				07.21				ИП Рогов И.Н.		

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ КОЕЛГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ)



**Общие данные:**

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории земельного участка по адресу: Челябинская область, Еткульский район, д. Погорелка, ул. Центральная, д. 10, расположена в восточной части д. Погорелка Еткульского района, в границах кадастрового квартала 74:07:0500006.

Проектом предусмотрено образование земельного участка, площадью 2447 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл., Еткульский район, д. Погорелка, ул. Центральная, д. 10 для размещения существующего магазина, путем перераспределения с муниципальными землями.

**Положение об основных характеристиках объектов капитального строительства:**

Нежилое здание «Пекарня с масляным цехом» по адресу: Челябинская область, Еткульский район, д. Погорелка, ул. Центральная, д. 10 расположено на земельном участке с кадастровым номером 74:07:0500006:34. Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с занимаемым на нем зданием и территорией для благоустройства.

						002.2021-1-ПМТ		
						Челябинская область, Еткульский район, д. Погорелка, ул. Центральная, д. 10		
Изм.	Кол.уч.	Лист	# док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разработал		Ухарских			07.21		П	1
ГИП		Розов			07.21	Схема размещения планируемой территории в структуре поселения Общие данные	ИП Розов И.Н.	



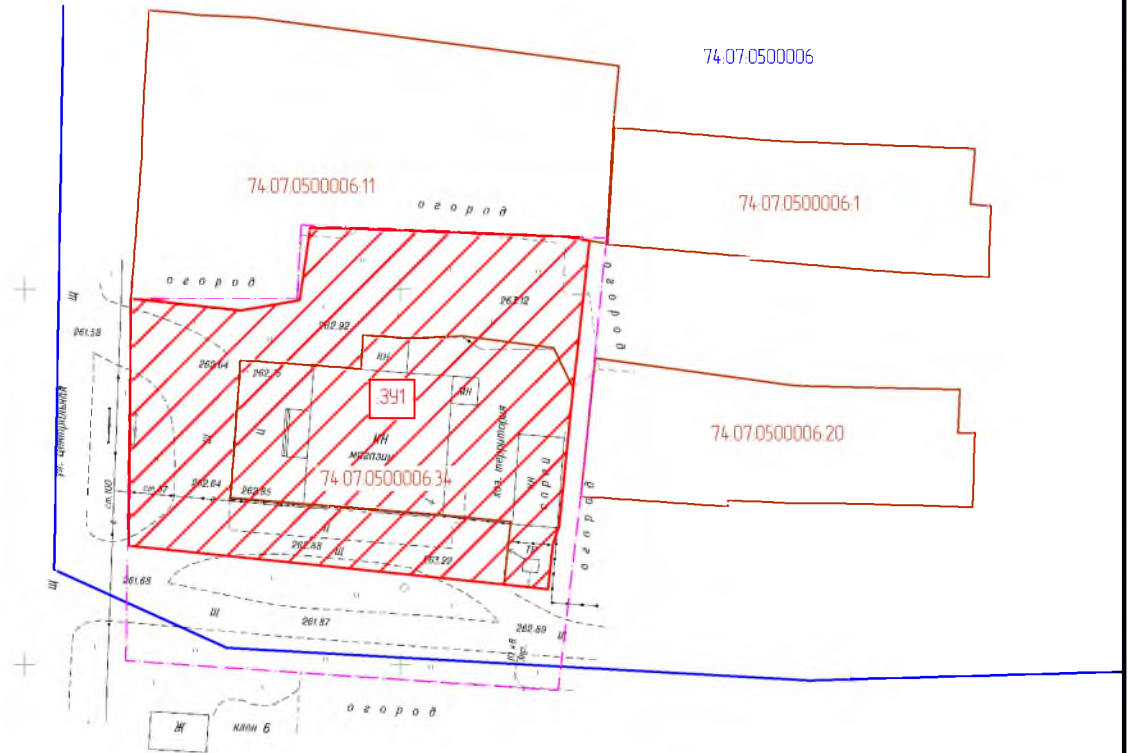
- границы проектируемой территории
- здание пекарни с масляным цехом (магазин)
- кадастровый номер и обозначение водозаборного сооружения
- номер кадастрового квартала
- границы кадастрового деления
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
- граница охранной зоны воздушной линии 0,4 кВ д.Погорелка
- граница ЗОУИТ Охотничьи угодья. Закрепленное охотничье угодье Таяндинское

Формат А4



Сведения об образуемом земельном участке

Но- мер п/п	Обозначение участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Пло- щадь, кв. м.	Адрес (месторасположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	:3У1	74:07:0500006:34	2406	Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский район, д. Погорелка, ул. Центральная, д.10	Земли населённых пунктов	Магазины(4.4)



Условные обозначения

- - границы проектируемой территории
- :3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- 74.07.0500006 - номер кадастрового квартала
- - границы кадастрового деления
- 74.07.0500006.34 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- - границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

002.2021-1-ПМТ

Челябинская область, Еткульский район, д.Погорелка, ул.Центральная, д.10

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Ухарских			07.21
ГИП		Рогов			07.21

Проект межевания территории  
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания территории, М 1:1000

ИП Рогов И.Н.

## Общая часть

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Еткульский район, д.Погорелка, ул.Центральная, д.10, расположена в восточной части д.Погорелка Еткульского района, в границах кадастрового квартала 74:07:0500006; ограничена земельными участками с кадастровыми номерами: 74:07:0500006:11, 74:07:0500006:20, 74:07:0500005:62 и ул. Центральная в д. Погорелка.

Проектом предусмотрено образование земельного участка, площадью 2406 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл., Еткульский район, д. Погорела, ул. Центральная, д. 10 для размещения существующего здания, путем перераспределения с муниципальными землями.

**Задачей проекта является** определение местоположения границ образуемого земельного участка для перераспределения с неразграниченными землями с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ.

### 1. Основания для разработки проекта межевания территории

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
4. Региональные нормативы градостроительного проектирования
5. Местные нормативы градостроительного проектирования
6. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

### 2. Исходные данные для разработки проекта межевания территории

1. Постановление администрации Еткульского муниципального района «О разработке проекта планировки и проекта межевания» от 01.06.2021 № 406.

						001.2021-1-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ухарских				07.21		П	1	4
					07.21				
ГИП	Рогов				07.21		ИП Рогов И.Н.		

2. Постановление администрации Еткульского муниципального района «О внесении изменений в постановление администрации Еткульского муниципального района от 01.06.2021 г. № 406» от 13.07.2021 № 545.

3. Техническое задание на разработку проекта межевания

4. Генеральный план Коелгинского сельского поселения, утвержденный Решением совета депутатов Коелгинского СП от 24.12.2012 № 220.

5. Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района, установленные и утвержденные Решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района» от 25.11.2020 № 37.

6. Кадастровый план соответствующей территорий, кадастровые выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

### **3. Сведения о зонах с особыми условиями территории**

В границах проектируемой территории установлена зона с особыми условиями использования территории: охранный зона инженерных коммуникаций «Граница охранной зоны воздушной линии 0,4 кВ д.Погорелка, инв. 70184», реестровый номер: 74:07-6.17.

Кроме того, согласно сведениям ЕГРН, образуемый земельный участок полностью попадает в границы зоны охотничьих угодий «Закрепленное охотничье угодье Таяндинское», реестровый номер: 74:00-11.50.

### **4. Межевание территории**

Для разработки проекта межевания, была произведена топографическая съемка в границах проектируемой территории, запрошены данные из ЕГРН, документы на здание, расположенное на земельном участке.

Согласно сведениям ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 74:07:0500006:34 для эксплуатации здания пекарни и магазина принадлежит на праве собственности ООО «Лацио». На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 74:07:0500006:36 – «Пекарня с масляным цехом» (по данными ЕГРН).

Настоящим проектом межевания территории установлены границы земельного участка для эксплуатации существующего здания, расположенного по адресу: Челябинская обл., Еткульский район, д. Погорела, ул. Центральная, д. 10.

						001.2021-1-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата		2



Образование земельного участка планируется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:07:0500006:34 с муниципальными землями.

Сведения о земельном участке, подлежащему образованию, (условный номер, площадь, адрес и вид разрешенного использования) приведены в таблице 1.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона индивидуальных жилых домов, для которой в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков предусмотрен вид «Магазины(4.4)».

Ведомость координат земельного участка представлена в таблице 2.

						001.2021-1-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата		3

Таблица 1

## Сведения об образуемом земельном участке

Обозначение участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого зу, кв. м.	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	74:07:0500006:34	2406	Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский район, д. Погорелка, ул. Центральная, 10	Земли населённых пунктов	Магазины(4.4)

Таблица 2

## Ведомость координат

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	559307,52	2296045,57
2	559307,67	2296038,63
3	559298,03	2296037,23
4	559296,66	2296029,40
5	559298,24	2296014,73
6	559265,33	2296014,44
7	559260,15	2296064,45
8	559259,53	2296070,31
9	559265,58	2296070,98
10	559267,90	2296071,79
11	559286,32	2296073,67
12	559290,64	2296074,20
13	559305,99	2296075,83
14	559306,50	2296072,74



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

01.06.2021

№ 406

с. Еткуль

О разработке проекта планировки  
и проекта межевания территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Еткульского муниципального района, рассмотрев заявление ООО «ЛАЦИО»,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки и проект межевания земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Еткульский район, д.Погорелка, ул.Центральная, д.10, площадью 1444 м<sup>2</sup>, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером: 74:07:0500006:34.

2. Отделу информационных технологий администрации Еткульского муниципального района (Марфина С.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети «Интернет».

Глава Еткульского  
муниципального района

Ю.В. Кузьменков



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2021 № 546  
с. Еткуль

О внесении изменений в  
постановление администрации  
Еткульского муниципального  
района от 01.06.2021г. № 406

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Еткульского муниципального района,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Еткульского муниципального района от 01.06.2021г. № 406 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления и в пункте 1 слова «проекта планировки и» исключить.

1.2. В пункте 1 слова «площадью 1444м<sup>2</sup>, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером:74:07:0500006:34» исключить.

2. Отделу информационных технологий администрации Еткульского муниципального района (Марфина С.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Еткульского муниципального района В.В. Карновича.

Исполняющий обязанности главы  
Еткульского муниципального района

В.В. Карнович

СОГЛАСОВАНО:

Начальник градостроительного отдела  
управления строительства и  
архитектуры администрации  
Еткульского муниципального района  
Знайко И.А.



2021г.

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Лацио»



2021 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

проекта межевания земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Еткульский район, д.Погорелка, ул.Центральная, д.10, площадью 14444 м2, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером: 74:07:0500006:34.  
(градостроительное задание)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Разработка проекта межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Еткульского муниципального района «О внесении изменений в постановление администрации Еткульского муниципального района от 01.06.2021г. №406» от 13.07.2021 № 545
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Лацио», Адрес: 454090, г. Челябинск, пр-т Ленина, 35, офис 233
4	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	ИП Рогов И.Н.
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Земельный Кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Региональные нормативы градостроительного проектирования; Местные нормативы градостроительного проектирования; Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
6	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Проект межевания территории в границах территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами: 74:07:0500006:11, 74:07:0500006:20, 74:07:0500005:62 и ул. Центральная в д. Погорелка.

7	Задачи проекта	Задачи: определение местоположения границ образуемого земельного участка для перераспределения с неразграниченными землями с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ.
8	Состав проекта	Состав градостроительной документации должен соответствовать ст. 43 Градостроительного кодекса РФ
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Исходная информация, необходимая для разработки документации по планировке, предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика. Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 5 дней с момента поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<b>Этапы разработки.</b> <b>1. Первый этап:</b> 1.1. Сбор исходных данных. <b>2. Второй этап:</b> 2.1. Разработка проекта межевания территории. 2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории уполномоченным органом, принявшим решение о ее подготовке. По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом проверки проект межевания территории. <b>Основные требования к форме представляемых материалов.</b> Графические материалы основной части проекта межевания, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Графические материалы материалов по обоснованию проекта межевания, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов). Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:10000, 1:25000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов). Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются на листах формата А4 - 1 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 1 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 1 экз. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Проверку проекта межевания территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 04.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
04.07.2021 № 99/2021/402420696	
Кадастровый номер:	74:07:0500006:34

Номер кадастрового квартала:	74:07:0500006
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Еткульский, д. Погорелка, Коелгинское, ул. Центральная, д. 10
Площадь:	1002 +/- 22 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	646199.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:07:0500006:36
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
04.07.2021 № 99/2021/402420696	
Кадастровый номер:	74:07:0500006:34

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации здания пекарни и магазина
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.07.2021 № 99/2021/402420696			
Кадастровый номер:		74:07:0500006:34	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ухарских Наталья Викторовна		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.07.2021 № 99/2021/402420696			
Кадастровый номер:		74:07:0500006:34	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Лацио", ИНН: 9721022543
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:07:0500006:34-74/118/2021-2 от 19.03.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
04.07.2021 № 99/2021/402420696			
Кадастровый номер:		74:07:0500006:34	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
04.07.2021 № 99/2021/402420696			
Кадастровый номер:		74:07:0500006:34	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	559290.02	2296029.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	559289.33	2296039.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	559288.88	2296045.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	559293.39	2296045.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	559292.96	2296051.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	559293.26	2296058.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	559291.67	2296071.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	559286.32	2296073.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	559267.9	2296071.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	559265.58	2296070.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	559259.53	2296070.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	559260.15	2296064.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	559265.87	2296065.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	559268.53	2296065.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	559269.41	2296056.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(лиц объект недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов:
04.07.2021 № 99/2021/402420696			
Кадастровый номер:		74:07:0500006:34	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	559270.91	2296037.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	559271.71	2296028	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
<b>18.07.2021 № 99/2021/405668102</b>		
Кадастровый номер:		<b>74:07:0500006:36</b>
Номер кадастрового квартала:	74:07:0500006	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 5400, Иной номер: 74:007:05400:000001:00000	
Адрес:	Челябинская область, Еткульский р-н, д Погорелка, ул Центральная, д 10	
Площадь, м²:	351.3	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Пекарня с масляным цехом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Из унифицированных железобетонных элементов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1993	
Кадастровая стоимость, руб.:	170875.83	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
18.07.2021 № 99/2021/405668102			
Кадастровый номер:		74:07:0500006:36	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		74:07:0500006:34	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ухарских Наталья Викторовна	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.