РЕШЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения, расположенных на территории Бектышского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области

п. Бектыш «19» ноября 2019г.

В адрес Администрации Бектышского сельского поселения 02.10.2019 г. поступило предложение о заключении концессионного соглашения от ООО УК «Управляющая компания» в отношении объектов холодного водоснабжения, являющихся муниципальной собственностью.

Предложение о заключении концессионного соглашения составлено по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 31.05.2015г. №300 с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные ст.10 и ст.42 Федерального закона от 21.07.2015г. №115-ФЗ «О Концессионных соглашения» (далее Закон «О концессионных соглашениях»).

Также ООО УК «Управляющая компания» предоставила пакет документов, подтверждающих соответствие предприятия требованиям к лицу, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, установленных ч.4.1 ст.37 Закона «О концессионных соглашениях».

Проведя проверку полученного предложения о заключении концессионного соглашения и приложенных в нему документов Администрация Бектышского сельского поселения (конкурсная комиссия) приняла решение о возможности заключения концессионного соглашения с ООО УК «Управляющая компания» на предоставленных в предложении на заключение концессионного соглашения условиях в отношении следующих объектов холодного водоснабжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Протяженность км., кв.м.** |
| 1 | Водопроводные сети | 1986 | 4,622 |
| 2 | Скважина №6112 | 1986 |  |
| 3 | Водонапорная башня | 1986 |  |
| 4 | Водовод | 1986 |  |
| 5 | Нежилое здание | 1986 | 8 |
| 6 | Шкаф ШУСН | 2017 | Заводской номер 040186/1417/1.ПС |

«04» октября 2019 года на официальной электронной площадке <http://torgi.gov.ru/> Администрацией Бектышского сельского поселения было размещено предложение ООО УК «Управляющая компания» (с приложением проекта концессионного соглашения) о заключении концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения Бектышского сельского поселения № 031019/26433643/01. В соответствии с требованиями статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» срок принятия заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения составил 45 календарных дней – с «04» октября 2019 года по «18» ноября 2019 года.

«19» ноября 2019 года конкурсной комиссией проведена процедура подведения итогов (рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и Бектышского сельского поселения).

Заседание конкурсной комиссии проводилось в следующем составе:

Председатель комиссии Березина А.Ф. – глава Бектышского сельского поселения

Члены конкурсной комиссии:

Ершова Ю.В. – специалист администрации.

Кочкина А.В. – специалист администрации.

Конкурсная комиссия подводила итоги в полном составе. Процедура подведения итогов проводилась рабочей группой по адресу:

456570, Челябинская область, Еткульский район, п. Бектыш, ул. Комсомольская, 12. По результатам подведения итогов конкурсная комиссия установила, что в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальной электронной площадке <http://torgi.gov.ru/> предложения о заключении концессионного соглашения **не поступили заявки о готовности к участию в конкурсе** на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, **от иных лиц,** отвечающим требованиям, предъявляемым к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях».

**В соответствии с частью 4.10 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» концессионное соглашение подлежит заключению с ООО УК «Управляющая компания» на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения , без проведения конкурса в порядке, предусмотренном Законом «О концессионных соглашениях».**

Концессионное соглашение в отношении объектов холодного водоснабжения Бектышского сельского поселения заключается на основании предложенных ООО УК «Управляющая компания» условиях:

1. Условия концессионного соглашения, согласно статьи 10 Закона «О концессионных соглашениях»:

1.1. ООО УК «Управляющая компания» (далее-Концессионер) обязуется реконструировать объект Соглашения, право собственности на который принадлежит Администрации Бектышского сельского поселения (далее - Концедент), и осуществлять производство, передачу, распределение холодного водоснабжения с использованием объекта Соглашения. Перечень необходимых мероприятий и срок их выполнения указаны в Приложении 4 к Соглашению.

Изменение целевого назначения реконструируемых объектов не допускается;

1.2. Срок действия Соглашения-с момента подписания его Сторонами и до 31.12.2024 года;

1.3. Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения указаны в Приложении 2 Соглашения;

1.4. Срок передачи Концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества, образующего единое целое с объектом Соглашения –не более 10 календарных дней с момента подписания Соглашения;

1.5. Договор аренды земельных участков, расположенных под недвижимым имуществом, являющимся Объектом Соглашения, если такое недвижимое имущество подлежит реконструкции, которые необходимы для осуществления Концессионером концессионной деятельности, заключается в течение 60 рабочих дней с момента подписания Соглашения.

В случае если на момент подписания Соглашения Концедент не оформил правоустанавливающие документы на земельный участок под недвижимым имуществом, договор аренды таких земельных участков с Концессионером заключается в течение 60 рабочих дней после проведения Концедентом кадастрового учета земельного участка.

1.6. Цели и срок использования объекта Соглашения.

- способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению является безотзывная банковская гарантия. Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения Соглашения представить безотзывную банковскую гарантию (оригинал), обеспечивающую исполнение обязательств по реконструкции Объектов Соглашений в размере 5 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта в первый год проведения мероприятий согласно Приложения 6 Соглашений.

Размер банковской гарантии на последующие периоды устанавливается в размере 5% от ежегодной суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Расчет размера банковской гарантии на основании условий Соглашения и размера инвестиций (в ценах 2019 года):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| период | размер инвестиций, руб. в ценах 2019 года | размер банковской гарантии | |
| % | руб. |
| 2021 г. | 153094 | 5 | 7654,7 |
| 2022 г. | 255318 | 5 | 12765,9 |

С момента выполнения Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта предоставление банковской гарантии не требуется (с 2023 года).

Концессионер вправе обеспечить исполнение обязательств последовательными безотзывными банковскими гарантиями;

- концессионная плата по Соглашению не предусмотрена;

- порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Соглашения прописан в части 7;

2. Условия концессионного соглашения, согласно статьи 42 Закона «О концессионных соглашениях»:

2.1 Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера являются Приложением 6 Соглашения.

2.2. Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 Закона «О концессионных соглашениях» являются Приложением 4 Соглашения.

Основные мероприятия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Предмет технического задания** | **период** | **Стоимость работ**  **тыс. руб.** |
| **Раздел 1.** | | |  |
| 1. | Замена участка стальной трубы водоснабжения на трубы из полиэтилена диаметром 63 мм по ул. Комсомольской от ж.д. №9 до ж.д. №14 – 200 м., с установкой 2-х железобетонных колодцев | 2021 г. | 153,094 |
| 2. | Замена участка стальной трубы водоснабжения на трубы из полиэтилена диаметром 63 мм по ул. Комсомольской от ж.д. №4 до ж.д. №24 – 300 м., с установкой 3-х железобетонных колодцев | 2022 г. | 255,318 |
|  | Итого |  | 408,412 |

**Техническое задание к Концессионному соглашению**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Предмет технического задания** | **сроки** |
| **Раздел 2.** | | |
| 1. | Надлежащее содержание, эксплуатация и текущий ремонт существующего имущества, переданного по концессионному соглашению в течение всего срока действия концессионного соглашения | 2019-2024 |

2.3. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта в течение всего срока действия Соглашения составляет: 408 412 рублей с учетом НДС.

2.4. Обязательства Концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества.

В составе Объекта Соглашения отсутствует имущество, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственной регистрации права (незарегистрированное недвижимое имущество), сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии со статьей 40 Закона «О концессионных соглашениях» в качестве самостоятельной стороны в Соглашениях участвует субъект Российской Федерации «Челябинская область». **Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации в рамках заключаемых Соглашений, отражены в части XIV «Права и обязанности Субъекта».**

**В течение пяти рабочих дней с момента принятия данного Решения Администрация Бектышского сельского поселения направляет в адрес ООО УК« Управляющая компания» концессионное соглашение и устанавливает срок для подписания Соглашения, который не может превышать один месяц.**

**Члены конкурсной комиссии:**

Председатель комиссии Березина А.Ф. – глава Бектышского сельского поселения

Члены конкурсной комиссии:

Ершова Ю.В. – специалист администрации.

Кочкина А.В. – специалист администрации.

Березина А.Ф.

Ершова Ю.В.

Кочкина А.В.

М.П.