**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Белоносовского сельского поселения на 2021-2022 годы**

1. Общие положения

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Белоносовского сельского поселения на 2021-2022 годы (далее Программа) разработан в соответствии с Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2021-2022 годах, как части системы управления муниципальным имуществом, являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органа местного самоуправления, а также сокращение расходов на содержание имущества, не приносящего дохода в бюджет Белоносовского сельского поселения.

Главными целями приватизации в 2021-2022 годах являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет поселения от приватизации муниципального имущества;

- сокращение расходов из бюджета поселения на содержание имущества.

Основным принципом формирования Программы приватизации является включение в нее объектов недвижимости не приносящих дохода в бюджет поселения.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Реализация указанных задач будет достигаться за счет проведения независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1. Перечень объектов муниципальной собственности Белоносовского сельского поселения, подлежащих приватизации в 2021-2022 годах

В указанном периоде в перечни объектов, планируемых к приватизации, включено 2 объекта недвижимого имущества.

2.1.Перечень объектов недвижимости Белоносовского сельского поселения, подлежащих приватизации в 2021-2022 годах:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | адрес | Способ приватизации | Сроки приватизации |
| 1 | Нежилое здание –здание администрации, площадь: 93,8 кв.м. Земельный участок, площадь: 900,0 кв.м. | Челябинская область, Еткульский район, п.Белоносово, Центральная д. 7 | Продажа на аукционе | 2021-2022г. |

1. Прогнозные поступления от продажи имущества

Прогнозные поступления от продажи имущества, включенного в перечень п.2.1. данной программы составляют:

2021 год – 400,0 тыс. руб.

|  |
| --- |
|  |