

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, предназначенных для  производства, передачи и распределения холодной воды Пискловскогосельскоего поселения

с. Писклово « 15 » марта 2018г.

Администрация Пискловского сельского поселения, действующая в соответствии с Федеральный закон от 06.10.2003 N 131, на основании Устава Пискловского сельского поселения, в лице главы Пискловского сельского поселения Давыдовой Нины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Еткульский Районный Водоканал» в лице директора Быхун Александра Владимировича, действующего на основании Устава,именуемое вдальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые такжеСторонами. В соответствии с протоколом вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, рассмотрения и оценки предложений на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Пискловского сельского поселения  от 11 марта 2018 года" № 2 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**I. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, предназначенные для  производства, передачи и распределения холодной воды, Пискловского сельского поселения, **состав и описание которого приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению** (далее - Объект соглашения) право собственности, на которые принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению холодной воды, на территории муниципального образования «Пискловское сельское поселение» Еткульского района Челябинской области с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**II. Объект Соглашения**

2.1. Объектом соглашения являются объекты коммунального хозяйства, предназначенные для производства, передачи и распределения холодной воды и водоотведения находящиеся в собственности Муниципального образования «Пискловское сельское поселение» Еткульского муниципального района Челябинской области, состав и описание которого приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению, который подлежит реконструкции и модернизации.

2.2.В целях исполнения концессионного соглашения к реконструкции Объекта Соглашения относятся мероприятия по модернизации имущества, замене морально устаревших и физически изношенных систем и оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества.

2.3. Состав Объекта соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению и конкурсной документации.

2.4. Объект соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Концедент гарантирует, что Объект соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект. Концедент гарантирует, что Объект соглашения никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, арендой не обременен в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, под арестом не значится.

2.5. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, подлежат [государственной регистрации](garantf1://11801341.0/) в качестве обременения права собственности Концедента.

2.6. Государственная регистрация прав осуществляется силами и за счет Концедента.

2.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

**III. Реконструкция объекта Соглашения**

3.1. Концессионер обязан провести реконструкцию и модернизацию Объекта соглашения, обусловленного приложением № 1, к настоящему Соглашению в срок, указанный в пункте 8.2. настоящего Соглашения.

Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции и модернизации Объекта соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

3.2. Концессионер обязан в течение трех месяцев с момента заключения настоящего Соглашения провести аудит Объекта Соглашения и предоставить заключение проведенного аудита Объекта Соглашения Концеденту.

3.3. Концессионер обязан в течение трех месяцев с момента заключения настоящего Соглашения разработать и согласовать с Концедентом проектную и иную документацию, необходимую для реконструкции и модернизации Объекта Соглашения, в том числе инвестиционную программу Концессионера.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции и модернизации Объекта соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту соглашения.

3.5. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции и модернизации Объекта соглашения.

3.6. Концедент вправе направлять Концессионеру средства на софинансирование расходов на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения.

3.7. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции и модернизации Объекта соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.8.  При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.9.  Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.10. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения с момента подписания настоящего Соглашения.

3.11. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию и модернизацию Объекта соглашения в порядке и в размере, согласованных сторонами. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию Объекта соглашения с технико-экономическими показателями, достигнутыми с учетом вложения денежных средств, в срок, указанный в пункте 8.3. настоящего Соглашения.

3.12. Завершение Концессионером работ по реконструкции и модернизации Объекта соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом (акт ввода объекта в эксплуатацию) подтверждающего исполнение Концессионером своих обязательств по реконструкции и модернизации Объекта соглашения.

**IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

4.1. Земельные участки, необходимые для использования объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах на срок, который устанавливается концессионным соглашением в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах и не может превышать срок действия концессионного соглашения.

4.2.  Характеристика земельного участка, передаваемого в аренду:

4.3.  Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

4.4. При заключении договора аренды земельного участка на срок больше 365 дней, он подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и вступает в силу с момента регистрации. Расходы по государственной регистрации указанного договора несет Концессионер.

4.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

4.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

4.7. Концессионер вправе по решению Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

**V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

5.1.  Концедент предоставляет во владение и в пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с объектом соглашения и предназначенное для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – имущество). Состав этого имущества, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению. Концессионер обязан принимать все необходимые меры в отношении этого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств этого имущества, а также по осуществлению за свой счет страхования риска его случайной гибели и (или) случайного повреждения.

5.2. Концедентобязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом соглашения и имуществом, образующим единое целое с объектом соглашения.

5.3.  Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

5.4.  Эксплуатация Объекта Соглашения при осуществлении деятельности Концессионера по предоставлению коммунальных услуг, осуществляется в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, которая определяется по внешней границе стены зданий, а при установке общедомового прибора учета - в месте его установки, если иная граница не согласована сторонами договора ресурсоснабжения в соответствующем акте.

5.5.  Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения.

5.6.  Концессионер не имеет права передавать Объект соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом соглашения в пользование третьим лицам.

5.7.  Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения не допускается.

5.8.  Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

5.9.  Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, в том числе за счет целевых средств Концедента, является собственностью Концедента.

5.10. Объект концессионного соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объекта и имущества.

**VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом соглашения в срок, указанный в пункте 8.4. настоящего Соглашения.

6.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 2.1. и 5.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

6.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту, одновременно с передачей этого Объекта Концеденту.

6.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и указанными Объектами.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче Объектов, указанных в пункте 2.1. и 5.1. настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

6.5.   Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей по передаче Объектов.

6.6.   Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения, подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера несет Концессионер.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение десяти календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

**VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности**

**по настоящему Соглашению**

7.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан привлечь для финансирования инвестиционной программы объем инвестиций, обусловленный концессионным соглашением, даже в случае изменения инвестиционной программы.

7.3. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в пределах территории, принадлежащей муниципальному образованию "Пискловское сельское поселение " (далее - территория обслуживания) и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

7.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.5. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в соответствии с  Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельные объекты таких систем»

7.6.  Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с даты подписания настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 8.1. настоящего Соглашения.

7.7. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц в соответствии с условиями настоящего Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за собственные.

7.8. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

7.9. Не допускается обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объектов концессионного соглашения и иного, передаваемого Концедентом Концессионеру имущества по настоящему концессионному соглашению.

**VIII. Сроки по настоящему Соглашению**

8.1.   Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 (пять)лет.

8.2.   Срок модернизации и реконструкции Объекта соглашения до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

8.3.   Срок ввода в эксплуатацию Объекта соглашения до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

8.4.  Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения – в течение 2 рабочих дней с момента прекращения действия Соглашения.

8.5.  Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения – 363 (триста шестьдесят три) дня со дня заключения Соглашения.

**IX. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

10.1. Концеденту принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств при исполнении настоящего Соглашения.

Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий.

10.2. В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 10.1. настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, указанный в пункте 8.5. настоящего Соглашения.

10.3. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 10.1. настоящего Соглашения.

**X. Порядок осуществления Концедентомконтроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения и к имуществу, образующему единое целое с объектом соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент сообщает об этом Концессионеру.

11.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XII. Ответственность Сторон**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, Концедент направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены и с указанием срока для устранения нарушения.

12.4.  Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта соглашения в течение 5 лет со дня передачи Объекта соглашения Концеденту.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством Российской федерации.

12.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере одной десятой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

12.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

12.9.  Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в соответствии с конкурсным предложением.

12.10. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

**XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

13.1.Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2.  Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а)   в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее одного календарного дня с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б)  в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3.Стороны обязаны немедленно предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

**XIV. Изменение Соглашения**

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям коммунальные услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

14.3.  Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

14.4.  В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение, в течение пятнадцати календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

14.5.  Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**XV. Прекращение Соглашения**

15.1.     Настоящее Соглашение прекращается:

а)       по истечении срока действия;

б)      по соглашению Сторон;

в)      на основании судебного решения;

г)       по требованию стороны концессионного соглашения, в соответствии с п. 15.2. настоящего соглашения.

15.2.  Настоящее Соглашение может быть расторгнуто (прекращено) досрочно в одностороннем порядке в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной концессионного соглашения обязательств по настоящему Соглашению другая сторона концессионного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено другой стороной концессионного соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом и (или) сторона не приступила к его реализации.

15.3.К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных разделом VIII настоящего Соглашения сроков (создания, создания и реконструкции, реконструкции и модернизации) объекта Соглашения;

б)  нарушение сроков исполнения обязательств более чем на тридцать календарныхдней;

в)  использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения и имуществом, образующим единое целое с объектом соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения;

д)  неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям коммунальных услуг, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

ж) приостановление деятельности Концессионера в порядке, предусмотренным Кодексом РФ об административных правонарушениях или наличия решения арбитражного суда о признании Концессионера банкротом и открытии в отношении его конкурсного производства;

з) возникновение по вине Концессионера обстоятельств, которые в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекли за собой причинение вреда жизни или здоровью, либо имеется угроза причинения такого вреда;

и) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных разделами III, VII, X настоящего Соглашения.

К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом любых обязательств, возложенных на него по настоящему Соглашению или по дополнительному письменному соглашению сторон, заключенному в рамках настоящего Соглашения.

15.4. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.5.  При прекращении (расторжении) концессионного соглашения объект концессионного соглашения передается на баланс Концедента в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением соответствующем техническим характеристикам и эксплуатационным свойствам, а также должны быть не обремененными правами третьих лиц.

**XVI. Разрешение споров**

16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2.  В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**XVII. Размещение информации**

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Администрации Пискловского сельского поселения: **admpisklovo@mail.ru**.

**XVIII. Заключительные положения**

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение пяти календарных дней с даты изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и другой экземпляр для Концессионера.

18.3.  Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18.4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

1. Приложение № 1 Состав и описание Объекта соглашения.

2. Приложение № 2 Перечень необходимых мероприятий в отношении систем коммунальной инфраструктуры МО «Пискловское сельское поселение» в соответствии с концессионным соглашением.

3. Приложение № 3 Акт приема – передачи Объекта Соглашения.

**XIX. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  **Администрация Пискловского сельского поселения**  Юридический адрес: 456579, Челябинская область, Еткульский район,  с. Писклово, ул. Советская, д. 3  Почтовый адрес: 456579, Челябинская область, Еткульский район, с. Писклово, ул. Советская, д. 3  Тел.: (35145) 9-63-12,  р/с 40204810200000000099  банк ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск  ИНН 7430000397/ КПП 743001001  БИК 047501001  **Глава Пискловского сельского поселения**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н. Н. Давыдова  М.П. | **Концессионер**  **Общество с ограниченной ответственностью "Еткульский Районный Водоканал"**  Юридический адрес: 456560, Челябинская область с. Еткуль, ул. Первомайская, д.32А  Почтовый адрес: 456560, Челябинская область с. Еткуль, ул. Первомайская, д.32А  тел.: 8-351-214-12-06  ИНН 7430014840 КПП 743001001  ОГРН 1137430000322  р /счет 40702810672000001071  к./счет 30101810700000000602  в Отделении № 8597 Сбербанка России г.Челябинска  БИК 047501602  E-mail: oooerv@mail.ru  **Директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Быхун  М.П. |

Приложение № 1

К концессионному соглашению

от «15 » марта 2018г.

**Состав и описание Объекта соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | наименование | Характеристика объекта | Единица измерения | Количество |  | Адрес объекта |  |
| С.Писклово | | | | | |  |  |
| 1 | Скважина №1 | 1981г.  Мощность -200 куб. м в сутки;  материал- ПНД. | шт | 1 | 1. Запорные арматуры скважины физически и морально устарели. Требуется замена запорной арматуры в количестве 3 шт., d=50мм.  2. Необходима замена автоматики. | С. Писклово, в 200м западнее от ориентира жилого дома по ул. Советская, 28 |  |
| 2 | Скважина 2 | 1981г.Мощность – 200куб. м в сутки;  материал- ПНД, | шт | 1 | 1.Запорные арматуры скважины, физически и морально устарели. Требуется замена запорной арматуры в количестве 2 шт., d=50мм. 2. Необходима замена автоматики.  2.Павильон требует капитального ремонта: ремонт кровли, замена входных дверей | С. Писклово, в 200м западнее от ориентира жилого дома по ул. Советская, 28 |  |
| 3 | Скважина №3 | 1983г.Мощность – 156куб.м. в сутки;  материал- ПНД, | шт | 1 | Запорные арматуры скважины физически и морально устарели. Требуется замена запорной арматуры в количестве 2 шт., d=63мм.  2. Необходима замена автоматики:  3.Павильон требует капитального ремонта: ремонт кровли 24м2, замена входных дверей.. Ремонт стен. | С.Писклово в 34 м. восточнее от ориентира жилого дома по ул.Западная 64 |  |
| 4 | Водонапорная башня | 1981-25куб.м. | шт | 1 | 1.Запорные арматуры скважины физически и морально устарели. Требуется замена запорной арматуры в количестве 2 шт., d=120мм.  2. Необходима замена автоматики: 10000руб.  3.Павильон требует капитального ремонта: ремонт кровли 100м2, замена входных дверей. | С. Писклово, в 200м западнее от ориентира жилого дома по ул. Советская, 28 |  |
| 5 | Сети водопровод | 2009,2012, ПНД | м | 6690 |  | С. Писклово от скважины №1 и №2 расположенных в 200м западнее от ориентира жилого дома, расположенного по адресу: с.Писклово, ул.Советская 28; по ул.Советская,ул.Совхозная, по ул.Школьная,ул.Набережная от д.5 до д.103.От скважины №3 расположенной в 34м.восточнее от ориентира жилого дома, расположенного по адресу: с.писклово, ул. Западная д.64; по ул.Западная, ул.Заречная, ул.Набережная от д.84 до д.137 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Концедент: | | Концессионер: | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Н. Давыдова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Быхун | |

"15"  марта  2018г. "15 "  марта  2018г.

М.П. М.П.

Приложение № 2

К концессионному соглашению

от «15» марта 2018г.

Перечень необходимых мероприятий

в отношении систем коммунальной инфраструктуры

МО «Пискловское сельское поселение»

**Техническое задание к Концессионному соглашению**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Предмет технического задания** | **сроки** |
| **Раздел 1.** | | |
| 1. | Замена железного трубопровода на трубы ПНД по улице Советской 500метров | Июнь 2018- . |
| 2. | Замена железного трубопровода на трубы ПНД от скважины Южной 200метров | 2019год |
| 3. | Замена железного трубопровода на трубы ПНД от скважины Северной 500метров | 2020год |
| 4. | Промывка и очистка скважин южной и северной | 2021год |
| 5. | Замена автоматики на Южной скважине | 2019год |
| 6. | Замена и установка в соответствии с СанПином 6 водозаборных колонок | 2020год |
| 7. | Установка очитных фильтров и водосчеткиков на скважине Южная и Северная | 2022год |
| 8. | Надлежащее содержание, эксплуатация и текущий ремонт существующего имущества, переданного по концессионному соглашению в течение всего срока действия концессионного соглашения | Июнь 2018- июнь 2022гг. |

**Техническое задание к Концессионному соглашению**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Предмет технического задания** | **сроки** |
| **Раздел 1.** | | |
| **1** | Надлежащее содержание, эксплуатация и текущий ремонт существующего имущества, переданного по концессионному соглашению в течение всего срока действия концессионного соглашения | Июнь 2018- июнь 2022гг. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Концедент: | | Концессионер: | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Н. Давыдова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Быхун | |

"15" марта  2018г. "15 "  марта  2018г.

М.П. М.П.