



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2021

№ 9.32

с.Еткуль

Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еткульского муниципального района

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также пунктом 7-2 статьи 3 Закона Челябинской области № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еткульского муниципального района.

2. Отделу информационных технологий (С.В. Марфина) разместить настоящее постановление на сайте администрации Еткульского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Еткульского муниципального района Карповича В.В.

Глава Еткульского муниципального района

Ю.В. Кузьменков

Порядок и перечень
случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств
местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной
необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Еткульского
муниципального района

1. Настоящие порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее именуется - Порядок и перечень) разработаны в соответствии с пунктом 9.3 ч.1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7-2 статьи 3 Закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее именуется - Закон № 512-ЗО) и определяют:

1) перечень случаев, в которых требуется принятие решений об оказании дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еткульского муниципального района (далее именуется - дополнительная помощь), за счет средств местного бюджета на безвозвратной основе;

2) процедуру оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи.

2. Дополнительная помощь на возвратной основе при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еткульского муниципального района, за счет средств местного бюджета не оказывается.

3. Дополнительная помощь за счет средств местного бюджета предоставляется в случае соблюдения одновременно условий, предусмотренных подпунктами 1 и 2 настоящего пункта:

1) возникновение на территории Еткульского муниципального района аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, вследствие которых возникает неотложная необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Понятия «авария» и «чрезвычайная ситуация» используются в тексте настоящих Порядка и перечня в значениях, установленных Федеральным законом от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным

законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2) недостаточность средств для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еткульского муниципального района, неотложная необходимость в котором возникла вследствие возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, вызвавшаяся в:

недостаточности средств, предназначенных в соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 20 Закона № 512-ЗО для обеспечения финансовой устойчивости деятельности специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еткульского муниципального района (далее именуется - региональный оператор), - в случае если многоквартирный дом, на капитальный ремонт которого планируется направить дополнительную помощь за счет средств местного бюджета (далее именуется - МКД), включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области (далее именуется - региональная программа), а фонд капитального ремонта данного МКД формируется на счете регионального оператора;

недостаточности средств, находящихся на счете, открытом в банке в соответствии с положениями статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, для проведения необходимых работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в МКД - в случае если соответствующий МКД включен в региональную программу, а фонд капитального ремонта данного МКД формируется на специальном счете;

недостаточности средств, находящихся в распоряжении бюджетов сельских поселений Еткульского муниципального района и предусмотренных для оказания дополнительной помощи за счет средств местного бюджета, - в любом из двух случаев, указанных в абзацах втором и третьем настоящего подпункта, а также в случае если соответствующий МКД не включен в региональную программу.

4. Дополнительная помощь за счет средств местного бюджета предоставляется в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при ликвидации последствий аварии или иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящих Порядка и перечня.

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на проведение (оказание) которых планируется направить дополнительную помощь за счет средств местного бюджета, определяется в соответствии с требованиями части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Дополнительная помощь за счет средств местного бюджета предоставляется путем направления средств бюджету сельского поселения входящего в состав Еткульского муниципального района в соответствии с

решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района о бюджете Еткульского муниципального района на соответствующий финансовый год и плановый период.

6. При возникновении случая, указанного в пункте 3 настоящих Порядка и перечня, администрация сельского поселения, входящего в состав Еткульского муниципального района, в течение 30 календарных дней со дня возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящих Порядка и перечня в целях предоставления дополнительной помощи за счет местного бюджета представляет в администрацию Еткульского муниципального района следующие документы:

1) заявление о необходимости предоставления дополнительной помощи, подписанное главой сельского поселения и содержащее в том числе указание на недостаточность средств, находящихся в распоряжении бюджета сельского поселения данного и предусмотренных для оказания дополнительной помощи, а также прилагаемые к нему:

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

смету расходов на оказание услуг и (или) проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

выписку из решения о бюджете сельского поселения, подтверждающую недостаточность средств, находящихся в распоряжении бюджета сельского поселения и предусмотренных для оказания дополнительной помощи;

заключение регионального оператора о невозможности соблюдения требований к финансовой устойчивости регионального оператора (представляется в случае, если дополнительную помощь планируется направить на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, фонд капитального ремонта которого формируется на счете регионального оператора);

справку банка об остатке денежных средств на специальном счете (представляется в случае, если дополнительную помощь планируется направить на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете).

К указанному заявлению администрацией сельского поселения могут прилагаться иные документы, подтверждающие недостаточность средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

2) копию решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации;

3) акт осмотра общего имущества в многоквартирном доме, оформленный в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме;

4) акт обследования технического состояния многоквартирного дома, выданный специализированной организацией, допущенной к осуществлению деятельности по обследованию технического состояния зданий (сооружений) в

соответствии с действующим законодательством, с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения).

7. Администрация Еткульского муниципального района в течение 10 календарных дней со дня получения документов, указанных в пункте 6 настоящих Порядка и перечня, проверяет полученные документы.

8. В случае представления в администрацию Еткульского муниципального района неполного комплекта документов, указанных в пункте 6 настоящих Порядка и перечня, либо в случае выявления в указанных документах недостоверных сведений, администрация Еткульского муниципального района в течение 12 календарных дней со дня получения соответствующих документов информирует путем направления по электронной почте письменного уведомления в администрацию сельского поселения, представившую соответствующие документы, о необходимости устранения нарушений, выявленных в ходе проверки, предусмотренной пунктом 7 настоящих Порядка и перечня.

После устранения выявленных нарушений администрация Еткульского муниципального района проводит повторную проверку представленных администрацией сельского поселения документов в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка и перечня.

9. Решение о направлении дополнительной помощи сельским поселениям, входящим в состав Еткульского муниципального района принимается администрацией Еткульского муниципального района.